

**Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 7 » марта 2024 года № 166  
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения  
сооружений электроэнергетики**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 8 февраля 2024 года, Администрация Белозерского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 5432 кв. м, в том числе:

на землях в границах кадастрового квартала 45:02:040102 площадью 719 кв. м;

на частях земельных участков из земель населённых пунктов с кадастровыми номерами:

- 45:02:040102:52 площадью 19 кв. м, с разрешенным использованием: для производственных целей, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Советская, 36;

- 45:02:040102:42 площадью 25 кв. м, с разрешенным использованием: для эксплуатации гаража, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Нестерова, 19;

- 45:02:040102:253 площадью 93 кв. м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Нестерова, 15;

- 45:02:040102:1038 площадью 41 кв. м, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Советская, 4А;

- 45:02:000000:1179 площадью 268 кв. м, с разрешенным использованием: для использования в качестве дорог, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское;

- 45:02:040102:1063 площадью 4267 кв. м, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 10 кВ Л-4 ПС Белозерская, ВЛ 10 кВ Л-6 ПС Белозерская, инв. №204002977, 2 КТП 10/0,4 кВ н.п. Белозерское), расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Советская, ул. Нестерова, ул. Солнечная.



2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:040102, земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:040102:52, 45:02:040102:42, 45:02:040102:253, 45:02:040102:1038, 45:02:000000:1179, 45:02:040102:1063 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения сооружений электроэнергетики (ВЛ 10 кВ Л-6 ПС Белозерская, инв. № 204002977, КТП 10/0,4 кВ Б-4-174 н.п. Белозерское, инв. № 204009255).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО» в соответствии с действующим законодательством.

6. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 45:02:040102:1063.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации

Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава  
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ (45:02:040102)

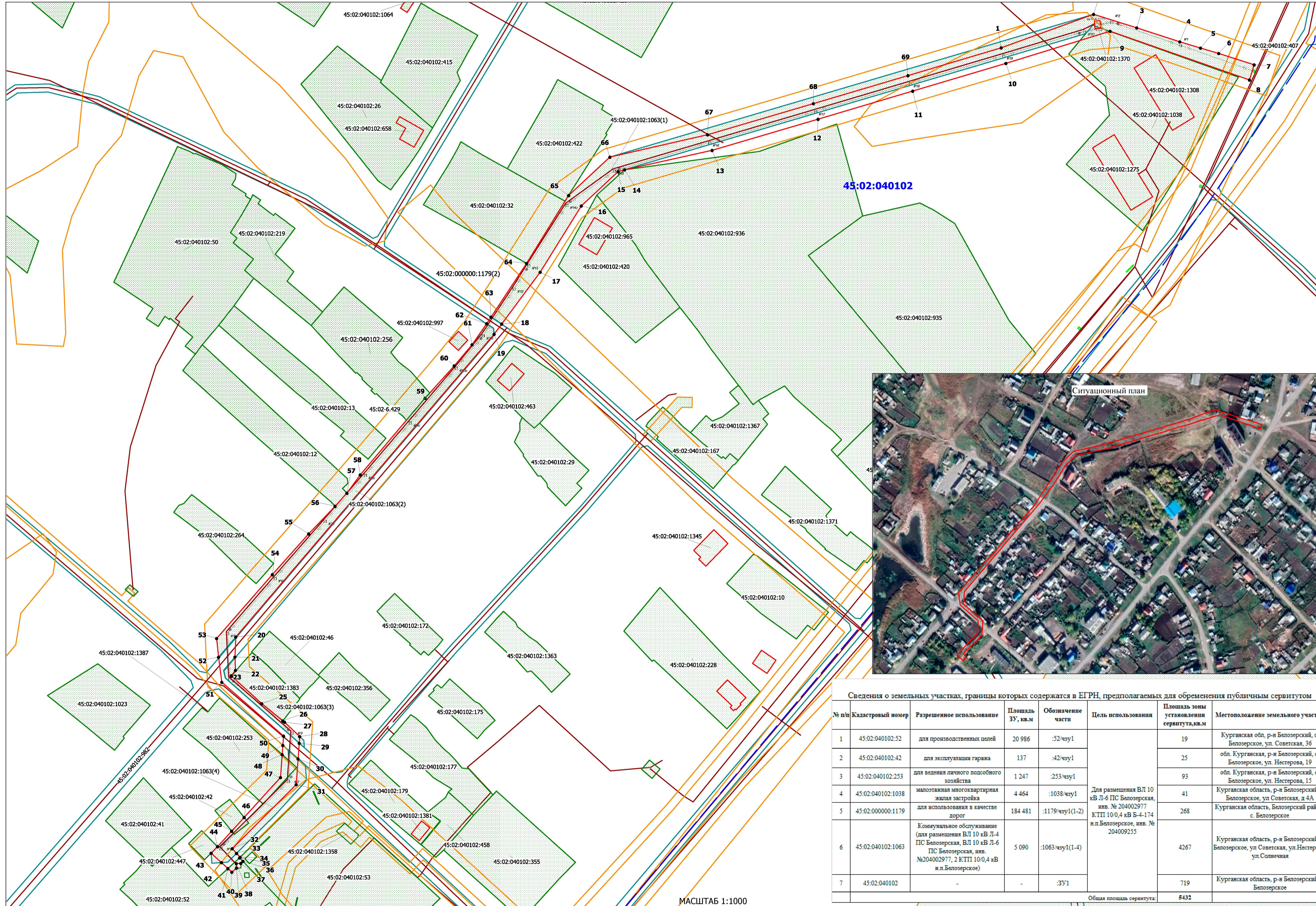
Объект: ВЛ 10 кВ Л-6 ПС Белозерская, инв. № 204002977, КТП 10/0,4 кВ Б-4-174 н.п.Белозерское, инв. № 204009255

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с.Белозерское

Площадь сервитута: 5432 кв.м.

Система координат: МСК-45, зона 2

Каталог координат характерных точек границы публичного сервитута



№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	481364.01	2397883.95
2	481380.53	2397929.44
3	481373.86	2397950.73
4	481366.97	2397971.98
5	481363.88	2397982.17
6	481361.21	2397991.15
7	481355.64	2398008.62
8	481348.17	2398006.34
9	481372.2	2397937.61
10	481356.35	2397886.23
11	481342.67	2397840.25
12	481328.84	2397793.59
13	481313.48	2397741.36
14	481303.9	2397698.24
15	481303.02	2397695.06
16	481286.1	2397676.9
17	481253.45	2397656.6
18	481227.87	2397637.63
19	481222.83	2397633.88
20	481073.6	2397506.55
21	481063.72	2397506.11
22	481057.19	2397506.37
23	481054.52	2397504.25
24	481054.27	2397504.44
25	481040.75	2397519.26
26	481032.23	2397529.69
27	481031.64	2397530.54
28	481024.55	2397538.03
29	481021.25	2397537.8
30	481013.59	2397537.25
31	481000.82	2397536.34
32	480969.3	2397504.77
33	480966.96	2397506.9
34	480965.04	2397508.66
35	480964.8	2397508.42
36	480963.08	2397510.05
37	480962	2397508.98
38	480961.94	2397506.8
39	480959.72	2397506.86
40	480957.68	2397504.59
41	480959.48	2397502.63
42	480962.41	2397499.44
43	480967.07	2397494.37
44	480970.26	2397497.55
45	480977.9	2397504.5
46	480984.65	2397510.64
47	481004.38	2397528.58
48	481015.66	2397529.4
49	481020.21	2397529.73
50	481024.8	2397530.07
51	481051.29	2397499.64
52	481063.65	2397498.04
53	481072.85	2397497.08
54	481104.36	2397524.54
55	481124.45	2397542.45
56	481138.05	2397555.5
57	481144.52	2397561.32
58	481153.51	2397567.9
59	481191.31	2397599.84
60	481207.24	2397614.24
61	481217.66	2397623.04
62	481228.05	2397630.23
63	481231.28	2397632.36
64	481257.76	2397649.87
65	481291.25	2397670.62
66	481310.16	2397690.98
67	481321.16	2397739.1
68	481336.52	2397791.33
69	481350.33	2397837.97
71	481364.01	2397883.95

Сведения о земельных участках, границы которых содержатся в ЕГРН, предполагаемых для обременения публичным сервитутом							
№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, кв.м	Обозначение части	Цель использования	Площадь зоны установления сервитута, кв.м	Местоположение земельного участка
1	45:02:040102:52	для производственных целей	20 986	:52/чзу1	Для размещения ВЛ 10 кВ Л-6 ПС Белозерская, инв. № 204002977, КТП 10/0,4 кВ Б-4-174 н.п.Белозерское, инв. № 204009255	19	Курганская обл, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Советская, 36
2	45:02:040102:42	для эксплуатации гаража	137	:42/чзу1		25	обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Нестерова, 19
3	45:02:040102:253	для ведения личного подсобного хозяйства	1 247	:253/чзу1		93	обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Нестерова, 15
4	45:02:040102:1038	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 464	:1038/чзу1		41	Курганская область, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Советская, д. 4А
5	45:02:000000:1179	для использования в качестве дорог	184 481	:1179/чзу1(1-2)		268	Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское
6	45:02:040102:1063	Коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 10 кВ Л-4 ПС Белозерская, инв. № 204002977, 2 КТП 10/0,4 кВ н.п.Белозерское)	5 090	:1063/чзу1(1-4)		4267	Курганская область, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Советская, ул. Нестерова, ул. Солнечная
7	45:02:040102	-	-	:ЗУ1		719	Курганская область, р-н Белозерский, с. Белозерское
Общая площадь сервитута:						5432	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН, отражающиеся в масштабе
- ЗОУИТ
- 45:02:040102:264 - кадастровый номер земельного участка
- 45:02:040102 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 1, 2... • - характерная точка границы публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ