

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » марта 2024 года № 158
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
сооружений электроэнергетики**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 8 февраля 2024 года, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 3462 кв. м, в том числе:

на землях в границах кадастрового квартала 45:02:060101 площадью 1035 кв. м;
на частях земельных участков из земель населённых пунктов с кадастровыми номерами:

- 45:02:060101:1045 площадью 13 кв. м, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 0,4 кВ), расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Конституции;

- 45:02:060101:991 площадью 541 кв. м, с разрешенным использованием: для производственной деятельности, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Конституции, 24;

- 45:02:060101:1002 площадью 484 кв. м, с разрешенным использованием: для использования в качестве дорог, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина;

- 45:02:060101:1068 площадью 903 кв. м, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 10 кВ Л-3 ПС Белозерская, инв. № 204002321), расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Энергетиков, ул. Школьная;

- 45:02:060101:1038 площадью 190 кв. м, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание: для размещения сооружения: ВЛ 0,4 кВ, инв. № 204000643, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Дружбы;

- 45:02:060101:506 площадью 258 кв. м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Дружбы, 33;

- 45:02:060101:940 площадью 10 кв. м, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Дружбы, 35;

- 45:02:060101:505 площадью 28 кв. м, с разрешенным использованием: под объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина, ул. Дружбы, 33а.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:060101, земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:060101:1045, 45:02:060101:991, 45:02:060101:1002, 45:02:060101:1068, 45:02:060101:1038, 45:02:060101:506, 45:02:060101:940, 45:02:060101:505 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения сооружений электроэнергетики (ВЛ 0,4 кВ н.п. Корюкина, инв. № 204000643; КТП 10/0,4 кВ Б-3-1 н.п. Корюкина, инв. № 204003786; ВЛ 0,4 кВ н.п. Корюкина от ТП Б-6-20, инв. № 204007658; СКТП 10/0,4 кВ Б-6-20 н.п. Корюкина, инв. № 204003821).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО» в соответствии с действующим законодательством.

6. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:060101:1038, 45:02:060101:1045.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



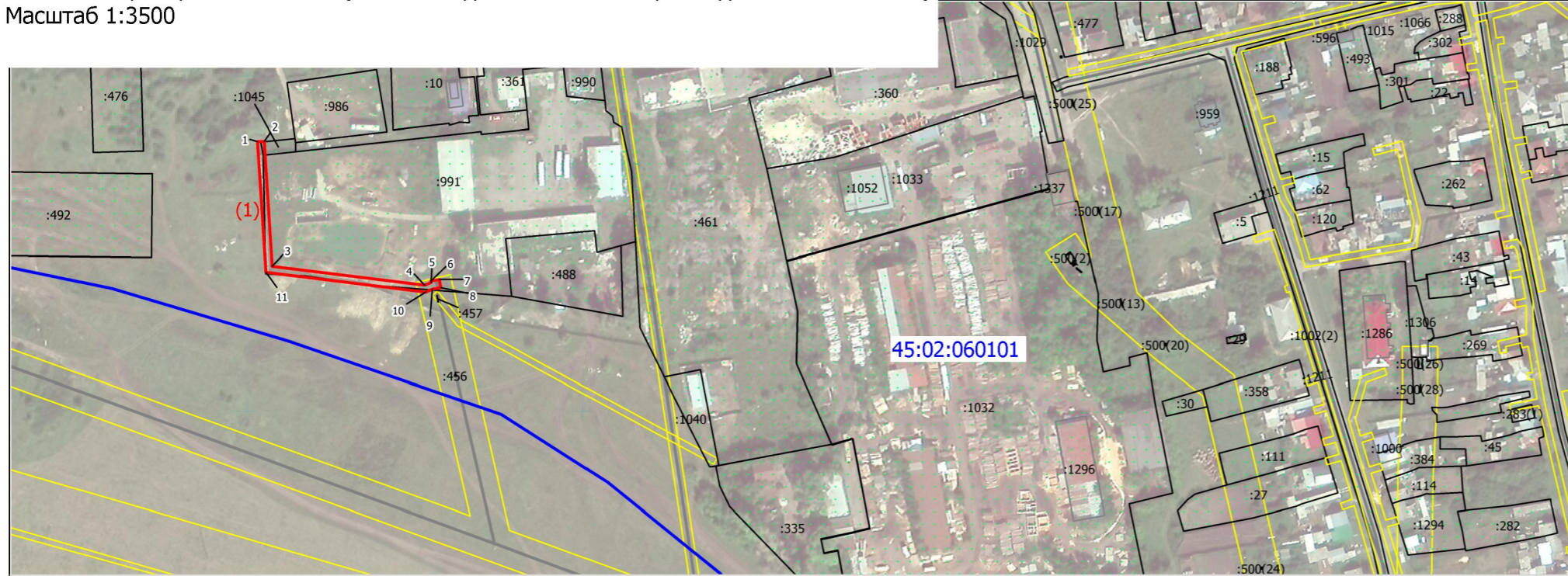
Н.А. Богданова

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (45:02:060101)

**Объекты: ВЛ 0,4 кВ н.п.Корюкина, инв. № 204000643;
 КТП 10/0,4 кВ Б-3-1 н.п.Корюкина, инв. № 204003786;
 ВЛ 0,4 кВ н.п.Корюкина от ТП Б-6-20, инв. № 204007658;
 СКТП 10/0,4 кВ Б-6-20 н.п.Корюкина, инв. № 204003821**

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский р-н, д. Корюкина

Площадь сервитута - 3462 кв.м (в т.ч. контур 1 - 724.82 кв.м., контур 2 - 2736.82 кв.м.)
 Масштаб 1:3500

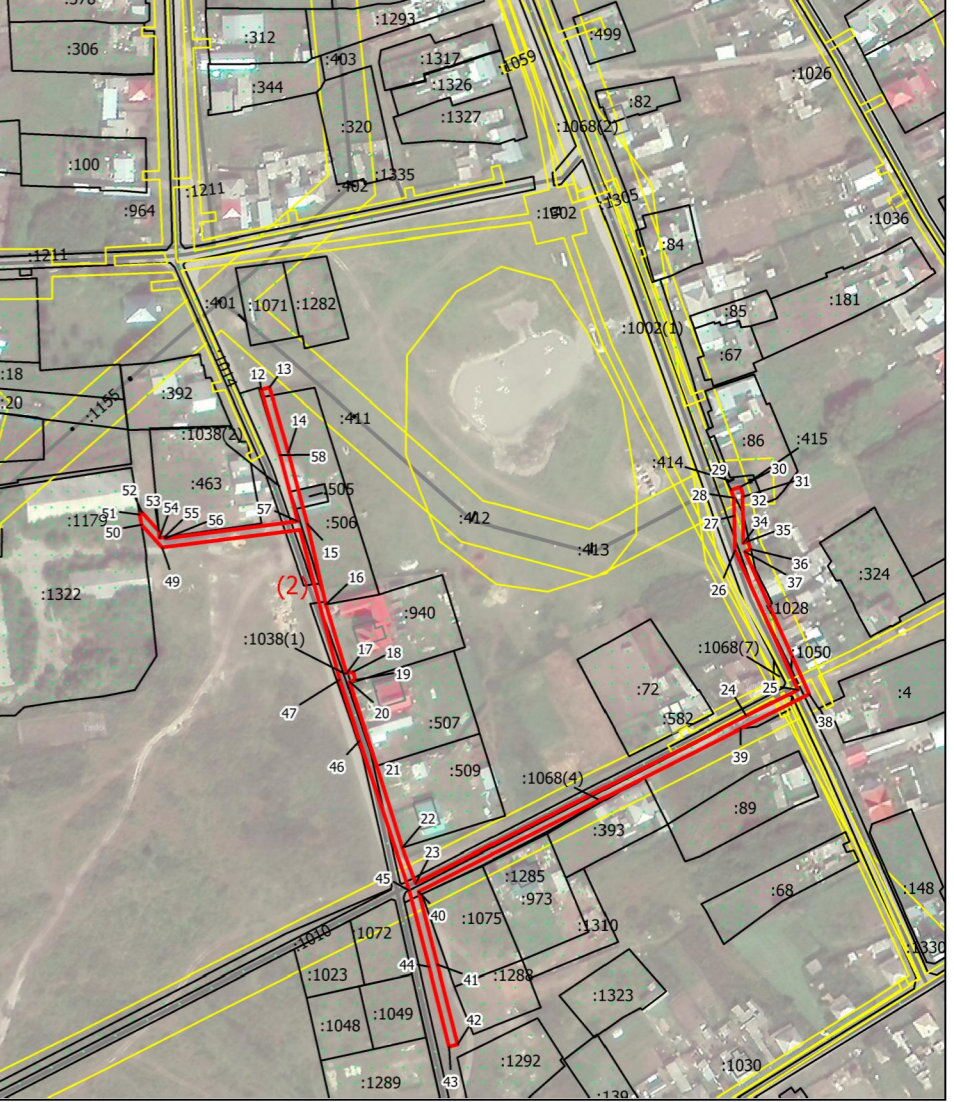


Система координат: МСК-45, зона 2
 Каталог координат границ сервитута

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
контур 1			контур 2			контур 2		
1	479160.99	2396205.94	20	478659.12	2397207.72	41	478527.93	2397248.56
2	479161.25	2396209.94	21	478620.24	2397220.35	42	478490.98	2397257.84
3	479086.63	2396214.74	22	478582.08	2397232.32	43	478490.00	2397253.96
4	479075.26	2396305.70	23	478565.73	2397238.49	44	478526.95	2397244.68
5	479077.02	2396309.61	24	478643.16	2397391.43	45	478562.39	2397235.49
6	479077.77	2396309.46	25	478655.16	2397415.40	46	478631.77	2397212.36
7	479078.77	2396314.45	26	478720.02	2397386.10	47	478659.99	2397203.24
8	479073.91	2396315.44	27	478735.96	2397385.82	48	478729.43	2397184.77
9	479072.98	2396310.41	28	478744.22	2397385.52	49	478721.17	2397120.85
10	479071.16	2396306.32	29	478747.70	2397384.33	50	478731.74	2397111.33
11	479083.07	2396210.94	30	478749.19	2397388.63	51	478736.41	2397110.49
1	479160.99	2396205.94	31	478744.81	2397390.12	52	478737.42	2397111.62
контур 2			32	478744.60	2397389.51	53	478728.74	2397119.43
12	478794.28	2397166.89	33	478736.06	2397389.82	54	478725.68	2397119.73
13	478795.40	2397170.73	34	478723.46	2397390.04	55	478725.97	2397121.92
14	478765.19	2397179.51	35	478724.24	2397391.90	56	478725.41	2397122.43
15	478732.15	2397188.17	36	478720.56	2397393.46	57	478733.34	2397183.73
16	478694.89	2397196.84	37	478719.43	2397390.75	58	478764.13	2397175.65
17	478662.95	2397206.52	38	478653.30	2397420.62	12	478794.28	2397166.89
18	478663.68	2397209.51	39	478637.32	2397388.69			
19	478659.80	2397210.49	40	478561.90	2397239.75			

Сведения о земельных участках, границы которых содержатся в ЕГРН, предполагаемых для обременения публичным сервитутом

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, кв.м	Сведения о правообладателе	Обозначение части	Цель использования	Площадь зоны установления сервитута, кв.м	Местоположение земельного участка
1	45:02:060101:1045	коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 0,4 кВ)	159	Аренда, № 45-45/001-45/003/401/2016-323/4 от 27.07.2016	:145/чзу1	ВЛ 0,4 кВ н.п.Корюкина, инв. № 204000643; КТП 10/0,4 кВ Б-3-1 н.п.Корюкина, инв. № 204003786; ВЛ 0,4 кВ н.п.Корюкина от ТП Б-6-20, инв. № 204007658; СКТП 10/0,4 кВ Б-6-20 н.п.Корюкина, инв. № 204003821	13.00	РФ, Курганская обл., Белозерский р-н, деревня Корюкина, ул. Конституции
2	45:02:060101:991	Для производственной деятельности	18541	Собственность, № 45-45-17/301/2014-226 от 21.02.2014	:991/чзу1		541.00	Курганская область, р-н Белозерский, д. Корюкина, ул. Конституции, д. 24
3	45:02:060101:1002	для использования в качестве дорог	35910	Собственность публично-правовых образований, № 45:02:060101:1002-45/051/2023-3 от 09.06.2023	:1002/чзу1		484.00	Курганская область, Белозерский район, д. Корюкина
4	45:02:060101:1068	Коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 10 кВ Л-3 ПС Белозерская, инв. №204002321)	8995	-	:1068/чзу1		903.00	Курганская область, р-н Белозерский, д. Корюкина, ул. Энергетиков, ул. Школьная
5	45:02:060101:1038	Коммунальное обслуживание: для размещения сооружения: ВЛ 0,4 кВ, инв. №204000643	622	Аренда, № 45-45/001-45/003/401/2016-323/5 от 27.07.2016	:1038/чзу1		190.00	Курганская область, р-н Белозерский, д. Корюкина, ул. Дружбы
6	45:02:060101:506	для ведения личного подсобного хозяйства	2369	Собственность, № 45-45-17/305/2012-812 от 19.06.2012	:506/чзу1		258.00	Курганская обл, р-н Белозерский, д. Корюкина, ул. Дружбы, 33
7	45:02:060101:940	для строительства многоквартирного жилого дома	2000	Общая долевая собственность, № 45:02:060101:940-45/017/2017-4 от 29.05.2017	:940/чзу1		10.00	Курганская обл, р-н Белозерский, д. Корюкина, ул. Дружбы, 35
8	45:02:060101:505	под объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания	131	Собственность, № 45-45-17/305/2012-811 от 19.06.2012	:505/чзу1		28.00	Курганская обл, р-н Белозерский, д. Корюкина, ул. Дружбы, 33а
9	45:02:060101	-	-	неразграниченная государственная (муниципальная) собственность	:ЗУ1/чзу1		1035.00	Курганская область, Белозерский район
Общая площадь сервитута							3462.00	



- Условные обозначения:**
- граница публичного сервитута на КПТ
 - обозначение и граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 45:02:060101 - обозначение кадастрового квартала
 - 4 - характерная точка границы сервитута, полученная при проведении кадастровых работ
 - зона с особыми условиями использования
 - (1) - обозначение контура публичного сервитута