

Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » марта 2024 года № 164
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
сооружений электроэнергетики**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 8 февраля 2024 года, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 3775 кв. м, в том числе:

на землях в границах кадастровых кварталов: 45:02:040105 площадью 1180 кв. м, 45:02:040101 площадью 366 кв. м;

на частях земельных участков из земель населённых пунктов с кадастровыми номерами:

- 45:02:000000:1179 площадью 214 кв. м, с разрешенным использованием: для использования в качестве дорог, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское;

- 45:02:040105:17 площадью 28 кв. м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Попова, 50;

- 45:02:040105:518 площадью 52 кв. м, с разрешенным использованием: для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Кирова, 79а;

- 45:02:040105:1210 площадью 17 кв. м, с разрешенным использованием: торговая деятельность, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, 13Б;

- 45:02:040105:1244 площадью 1132 кв. м, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 0,4 кВ; ВЛ 0,4 кВ от ТП-152 (Лит.Л-2) 1,7 км, инв. №_87534), расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса;

- 45:02:040101:239 площадью 8 кв. м, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Полевая, 12;

- 45:02:040101:621 площадью 778 кв. м, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 0,4 кВ от ТП-157 (Лит.Л-6) 1,5 км, инв. №_87538), расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Полевая.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов: 45:02:040105, 45:02:040101, земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:000000:1179, 45:02:040105:17, 45:02:040105:518, 45:02:040105:1210, 45:02:040105:1244, 45:02:040101:239, 45:02:040101:621 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения сооружений электроэнергетики (ВЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП Б-4-157 (Лит. Л-6), инв. № 204007534; ВЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП 152 (Лит. Л-2), инв. № 204007531; ВЛ 10 кВ Л-4 ПС Белозерская (Лит. Л-22), инв. № 204008026; здание ТП-152 Б-4-152 (Лит. Е) н.п. Белозерское, инв. № 204008151, оборудование ТП-152 400кВА (Лит. 1) н.п. Белозерское, инв. № 204008491).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО» в соответствии с действующим законодательством.

6. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и

государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:040105:518, 45:02:040101:621, 45:02:040105:1244.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (45:02:040101, 45:02:040105)

Объекты: ВЛ 0,4 кВ н.п.Белозерское от ТП Б-4-157 (Лит.Л-6), инв. № 204007534;

ВЛ 0,4 кВ н.п.Белозерское от ТП 152 (Лит.Л-2), инв. № 204007531;

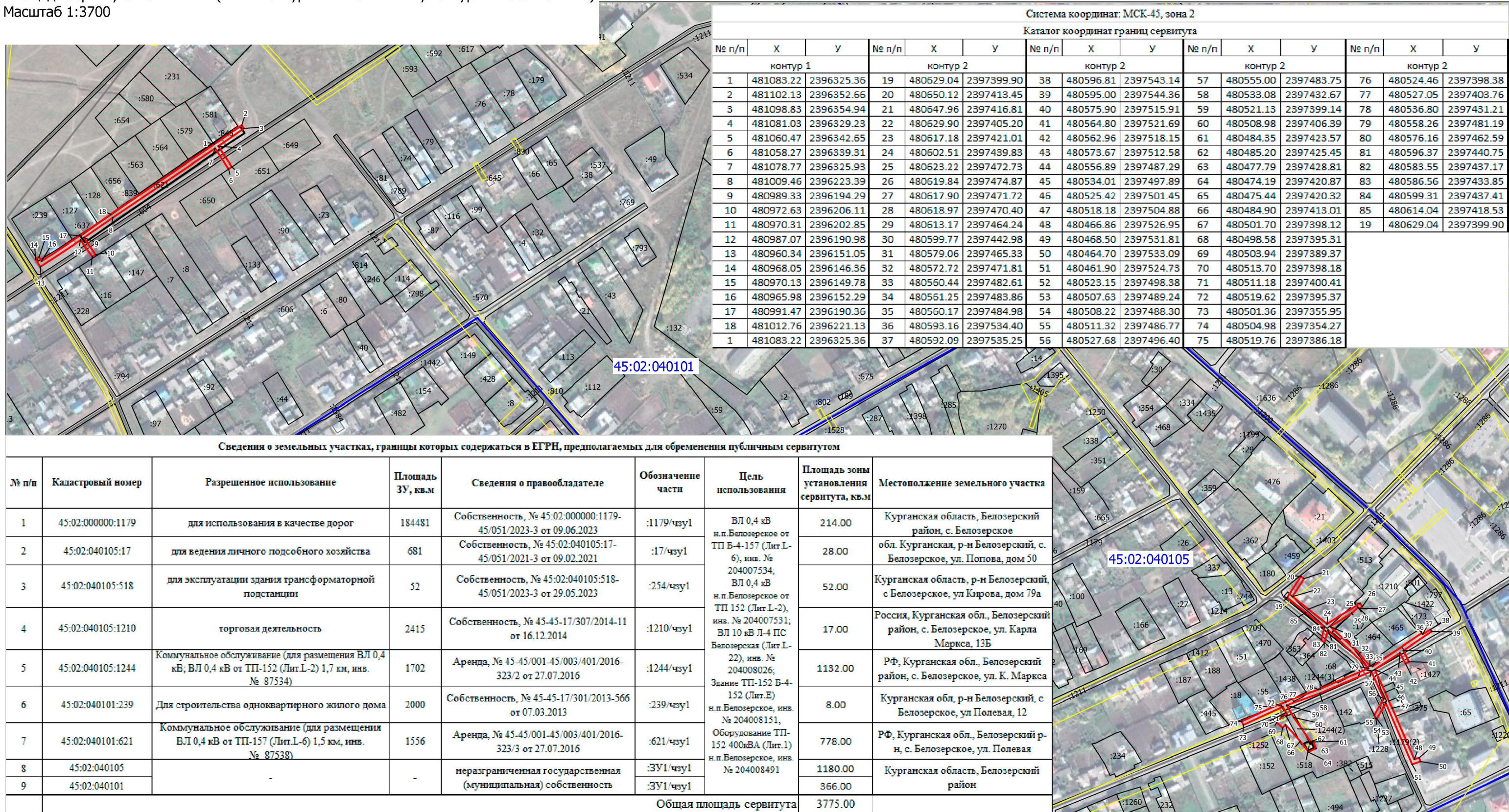
ВЛ 10 кВ Л-4 ПС Белозерская (Лит.Л-22), инв. № 204008026;

Здание ТП-152 Б-4-152 (Лит.Е) н.п.Белозерское, инв. № 204008151, Оборудование ТП-152 400кВА (Лит.1) н.п.Белозерское, инв. № 204008491

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский р-н, с. Белозерское

Площадь сервитута - 3775 кв.м (в т.ч. контур 1 - 1185.72 кв.м., контур 2 - 2589.43 кв.м.)

Масштаб 1:3700



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута на КПТ
- обозначение и граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- - характеристическая точка границы сервитута, полученная при проведении кадастровых работ
- зона с особыми условиями использования