

Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» декабря 2023 года № 1000
с. Белозерское

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества – нежилого здания, кадастровый номер: 45:02:020101:601, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 45:02:020101:530, находящегося по адресу (местоположению): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области на 2022-2024 годы, утвержденным решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 26 июля 2022 года №156, Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, отчетом №5531/23 «Об оценке объекта оценки – Здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601, назначение нежилое, площадь 335,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41, с земельным участком, кадастровый номер 45:02:020101:530, площадь 2411 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание, адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41» от 15 августа 2023 года, составленным Обществом с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Центр экономического содействия», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет») и в связи с признанием аукциона по продаже здания, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530 категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования; общественное питание, адрес (местоположение): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41, несостоявшимся (протокол от 11 октября 2023 года), Администрация Белозерского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации объекта недвижимого имущества – здания, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание; адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

2. Приватизировать объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления, путем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить:

- начальную цену продажи имущества (цену первоначального предложения) подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном рыночной стоимости – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей, в том числе: 246 000 (Двести сорок шесть тысяч) рублей – рыночная стоимость здания с учетом НДС, 154 000 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей – рыночная стоимость земельного участка без учета НДС согласно отчету ООО «Центр экономического содействия», от 15 августа 2023 года №5531/23 «Об оценке объекта оценки – Здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601, назначение нежилое, площадь 335,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41, с земельным участком, кадастровый номер 45:02:020101:530, площадь 2411 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание, адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41».

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей, что составляет 10% от цены первоначального предложения.

- величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, что составляет 50 % от «шага понижения».

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей, что составляет 50% от начальной цены продажи имущества (цены первоначального предложения).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

5. Начальнику отдела имущественных и земельных отношений управления экономической политики Администрации Белозерского муниципального округа Никитиной Н.Н. подготовить информационное сообщение о продаже и осуществить продажу муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в сроки, согласно действующему законодательству:

- начальнику отдела имущественных и земельных отношений управления экономической политики Администрации Белозерского муниципального округа - на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru);

- начальнику отдела организационной и кадровой работы Администрации Белозерского муниципального округа на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

Приложение
к постановлению Администрации Белозерского
муниципального округа
от «22» декабря 2023 года № 1000
«Об условиях приватизации объекта недвижимого
имущества – нежилого здания, кадастровый
номер: 45:02:020101:601, расположенного на
земельном участке с кадастровым номером
45:02:020101:530, находящегося по адресу
(местоположению): Россия, Курганская область,
Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская,
д. 41»

Заявка

на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в
электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о
приобретении муниципального имущества

В Администрацию Белозерского муниципального округа Курганской области (наименование продавца)
Претендент
(Ф.И.О. (при наличии) для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание; адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.
действующий на основании
(Устав, Положение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку
Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным
законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных в целях
обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О
приватизации государственного и муниципального имущества».

(заполняется юридическим лицом)

Юридический адрес
Почтовый адрес
Контактный телефон
Представитель Претендента (Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от « ___ » _____ 20___ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____, № _____, дата выдачи « ___ » _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
принял решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества:
Дата проведения продажи имущества: «30» января 2024 года № Лота 1
Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание.
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) приватизации: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

обеспечивая поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении.
3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Юридический

адрес: _____

Почтовый

адрес _____

контактный телефон: _____

ИНН _____, КПП _____, р/сч. № _____

к/с № _____, БИК _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М. п.

« ___ » _____ 202_ г.