

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области

Дата: 25 ноября 2016 года

Время: 13.00

Место проведения: Администрация Зюзинского сельсовета

Присутствовало- 7 человек.

Председательствующий на заседании – Кунев Иван Иванович,

Глава Зюзинского сельсовета

Белозерского района Курганской области.

Секретарь – С.Н. Менщикова

Ведущий специалист Администрации Зюзинского сельсовета.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области

### Слушали:

Докладывал: Председатель комиссии И.И. Кунев

Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законом Курганской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области, Уставом Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Зюзинского сельсовета, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов, а так же с заключением заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области от 23 сентября 2016 года.

Правила землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области состоят из трех частей.

В первой части прописан порядок применения Правил землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области и внесения в них изменений.

Вторая части Правил землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области - карты градостроительного зонирования. Ими установлены территориальные зоны, границы которых обозначены с учетом:

- сложившейся структуры застройки и существующего землепользования;
- наличия санитарно-защитных зон;

- границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования, интересов владельцев недвижимости, расположенной на смежных земельных участках;

- планируемого использования территории.

В третьей части установлены градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования, земельным участкам и объектам капитального строительства на территории Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области, которые требуют внесения изменений и дополнений.

Публичные слушания были назначены постановлением администрации Зюзинского сельсовета от 21 ноября 2016 года № 64 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области».

В комиссию по проведению публичных слушаний замечаний и предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зюзинского сельсовета не поступало.

После доклада И.И. Кунева по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области вопросов от участников публичных слушаний не последовало.

Вопрос об утверждении внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области был поставлен на голосование. За то, чтобы рекомендовать Зюзинской сельской Думе внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Зюзинского сельсовета к утверждению.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержалось» - 0 человек.

**Решили:**

1. Признать публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области состоявшимися.

2. Направить Главе Зюзинского сельсовета результаты публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зюзинского сельсовета Белозерского района Курганской области для принятия решения.

Председательствующий  
на публичных слушаниях



И.И. Кунев

Секретарь



С.Н. Менщикова