

Протокол №1
публичных слушаний в д.Ягодная по проекту Правил землепользования
и застройки муниципального образования Ягоднинского сельсовета
Белозерского района Курганской области

Дата: 26 февраля 2013 года

Время: 10.00

Место проведения: Администрация Ягоднинского сельсовета

Присутствовало – 10 человек.

Председатель – Беспалова Ирина Викторовна, Глава Ягоднинского сельсовета.

Секретарь – Ботникова Валентина Александровна, ведущий специалист Ягоднинского сельсовета.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки в д.Ягодная Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области.

Выступила: председатель комиссии Беспалова Ирина Викторовна.

Проект правил землепользования и застройки в д.Ягодная Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Законом Курганской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений в Курганской области», иными нормативными правовыми актами российской Федерации и Курганской области, Уставом Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Ягоднинского сельсовета, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Проект состоит из трех частей.

В первой части прописан порядок применения Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области и внесения в них изменений.

Вторая часть проекта Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области - карты градостроительного зонирования. Ими установлены территориальные зоны, границы которых обозначены с учетом:

- сложившейся структуры застройки и существующего землепользования;

- наличия санитарно-защитных зон;

- границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования, интересов владельцев недвижимости, расположенной на смежных земельных участках;

- планируемого использования территории.

В третьей части проекта установлены градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования, земельным участком и объектов капитального

строительства на территории Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области.

Публичные слушания были назначены постановлением Администрации Ягоднинского сельсовета от 23.12.2012г. № 66 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области» и утверждена комиссия.

В комиссию по проведению публичных слушаний замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета не поступило.

После выступления И.В.Беспаловой по проекту Правил землепользования и застройки в д.Ягодная Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

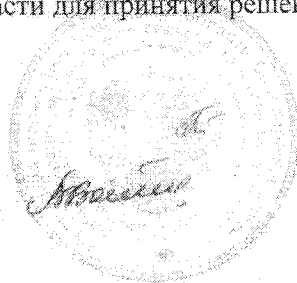
Вопрос об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области был поставлен на голосование. За то, чтобы рекомендовать Ягоднинской сельской Думе проект Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета к утверждению, проголосовали единогласно.

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания в д.Ягодная по проекту Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области состоявшимися.

2. Направить Главе Ягоднинского сельсовета результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки в д.Ягодная Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области для принятия решения.

Председательствующий
Секретарь



И.В.Беспалова
В.А.Ботникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального
образования Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области

27 февраля 2013 года
д. Ягодная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области, решением Ягоднинского сельской Думы от 16.12.2011 года № 4-5 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ягоднинского сельсовета», постановлением администрации Ягоднинского сельсовета от 24.12.2012 года № 110 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета», постановлением Главы Ягоднинского сельсовета от 20.09.2012 года № 46 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета», постановлением Главы Ягоднинского сельсовета от 24.12.2012 года № 111 «Об утверждении комиссии по проведению публичных слушаний по проекту землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области» проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области в здании администрации Ягоднинского сельсовета, в здании сельского дома культуры с. Чимеево, в здании фельдшерско-акушерского пункта д. Лебяжье.

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний обнародована 24.12.2012 года на информационном стенде Администрации Ягоднинского сельсовета, в сельских библиотеках д. Ягодная, с. Чимеево.

Публичные слушания проводились по инициативе Главы Ягоднинского сельсовета специально созданной комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета.

Разработчиком Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области является ООО «Инженерный центр «Лидер - С» г. Екатеринбург.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 26 февраля 2013 года.

Письменных и устных предложений о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области в администрацию Ягоднинского сельсовета и в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области проведены в соответствии с действующим законодательством. В целом проект Правил землепользования и застройки получил положительную оценку.

Глава Ягоднинского сельсовета:

И.В. Беспалова