**ПРОЕКТ**

**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» декабря 2017 года №\_\_\_\_\_

 с. Белозерское

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Белозерского района,**

 **о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы,**

**а также о составе и порядке подготовки планов их реализации**

В соответствии со статьями 28, 39, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белозерского района, Администрация Белозерского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Белозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района Завьялова А.В.

Глава Белозерского района В.В. Терёхин

Приложение к постановлению

Администрации Белозерского района

от «\_\_\_\_» декабря 2017 года №\_\_\_\_\_

«Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Белозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации»

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений,**

**входящих в состав Белозерского района, о порядке подготовки**

**и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации**

**Раздел I. Общее положение**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Белозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации (Далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Белозерского района (Далее – генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в такие планы, а также состав и процедуру подготовки планов их реализации.

**Раздел II. Состав генерального плана**

3. Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

**Раздел III. Порядок подготовки генерального плана,**

 **порядок подготовки и внесения в него изменений**

5. Генеральный план разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Белозерского района.

6. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой Белозерского района.

7. В решении, указанном в пункте 6 настоящего Положения, могут содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, иные положения по организации этих работ.

8. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Белозерского района, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

9. В целях подготовки проекта генерального плана Глава Белозерского района может поручить уполномоченным в области градостроительной деятельности Администрации Белозерского района обеспечить:

1) осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки проекта генерального плана;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Курганской области в случае совместной подготовки такого проекта;

3) учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, муниципальных образований Курганской области;

4) проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления Белозерского района;

6) выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.

10. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района (кабинет 222) в течение 30 дней после опубликования решения Главы Белозерского района о подготовке генерального плана.

12. Уполномоченные в области градостроительной деятельности Администрации Белозерского района в течение 30 дней рассматривают все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимают решение об учете предложений в проекте генерального плана либо об их отклонении, заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

13. В предложениях заинтересованных лиц по проекту генерального плана должны содержаться:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту генерального плана;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту генерального плана.

К предложениям заинтересованных лиц по проекту генерального плана прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

14. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки поселения.

15. Подготовленный проект генерального плана направляется Главе Белозерского района для обеспечения доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

16. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Уполномоченные в области градостроительной деятельности Администрации Белозерского района в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

18. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, Глава Белозерского района в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии и утверждает ее состав.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана.

19. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 Глава Белозерского района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о направлении проекта генерального плана в Белозерскую районную Думу или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

20. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.

21. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**Раздел IV. Состав и порядок подготовки плана реализации**

**генерального плана**

22. Решение о подготовке плана реализации генерального плана принимается Главой Белозерского района.

План реализации генерального плана разрабатывается самостоятельно уполномоченными в области градостроительной деятельности Администрации Белозерского района или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

План реализации генерального плана разрабатывается и утверждается в течение шести месяцев со дня утверждения генерального плана.

23. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения или о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории поселения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд поселения, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения поселения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана.

24. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств бюджета поселения, или нормативными правовыми актами Администрации поселения или в установленном Администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств бюджета поселения, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

25. План реализации генерального плана утверждается Главой Белозерского района и подлежит опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Белозерского района в сети «Интернет».

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев