**Администрация Белозерского**

**муниципального округа**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_

с. Белозерское

**О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области**

В соответствии со статьями 28, 39, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа, а так же в целях реализации прав граждан на участие в обсуждении решений в области градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области в составе, согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Белозерского района от 04.12.2017 г. № 911 «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского района Курганской области района».

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника отдела ЖКХ и градостроительной деятельности.

Глава Белозерского

муниципального округа А.В. Завьялов

Приложение

к постановлению Администрации Белозерского муниципального округа

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года № \_\_\_

«О создании комиссии по вопросам

градостроительной деятельности

на территории Белозерского муниципального округа Курганской области»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области**

**Раздел I. Общее положение**

1. Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым для организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, на территориях поселений, входящих в состав Белозерского муниципального округа Курганской области.

Предметом обсуждения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

1) проект генерального плана Белозерского муниципального округа Курганской области, а также внесение в него изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) проект правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа Курганской области, а также внесение в них изменений (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области (за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Положением, иными документами регламентирующими ее деятельность

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами, нормативно-правовыми актами органов государственной власти Курганской области и органов местного самоуправления Белозерского муниципального округа Курганской области.

**Раздел II. Обязанности и права комиссии**

4. Комиссия обязана:

1) Проводить публичные слушания:

-по проектам генерального плана Белозерского муниципального округа Курганской области, а также внесение в него изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- по проектам правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа Курганской области, а также внесение в них изменений (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- по проектам планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области (за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2) Обеспечивать гласность при подготовке проведения публичных слушаний по указанным вопросам, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа к имеющейся информации;

3) Предоставлять по запросу заинтересованных лиц копии протоколов заседаний комиссии.

5. Комиссия вправе:

1) Требовать от администрации Белозерского муниципального округа Курганской области предоставления официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на общественных слушаниях вопросам;

2) Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3) Публиковать материалы о своей деятельности.

**Раздел III. Порядок деятельности комиссии**

6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Решения и рекомендации Комиссии готовятся в форме докладов, протоколов, в иных формах.

7. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований о соблюдении сроков, особенностей проведения публичных слушаний связанных с предметом обсуждения.

8. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов.

9. Решение комиссии принимается путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

10. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом.

**Раздел IV. Порядок проведения публичных слушаний**

11. Публичные слушания по проекту Правил проводятся комиссией в порядке, определенном Градостроительным Кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

12. Заседания Комиссии, связанные с проведением публичных слушаний являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Управляющий делами,

начальник управления делами Н.П. Лифинцев

Приложение

к постановлению Администрации Белозерского муниципального округа

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

«О создании комиссии по вопросам

градостроительной деятельности

на территории Белозерского муниципального округа Курганской области»

**СОСТАВ**

**комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области**

1. Председатель комиссии - заместитель Главы Белозерского муниципального округа, начальник отдела ЖКХ и градостроительной деятельности;

2. Заместитель председателя комиссии – начальник отдела имущественных и земельных отношений Белозерского муниципального округа;

3. Секретарь комиссии - главный специалист отдела ЖКХ и градостроительной деятельности Белозерского муниципального округа;

4. Члены комиссии:

- начальник отдела закупок и правового сопровождения Белозерского муниципального округа;

- главный специалист отдела ЖКХ и градостроительной деятельности Белозерского муниципального округа;

- начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности Белозерского муниципального округа.

Управляющий делами,

начальник управления делами Н.П. Лифинцев