**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» марта 2018 года №132

с. Белозерское

|  |
| --- |
| **О создании  постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района** |

В целях создания условий для устойчивого развития Белозерского района, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии  с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Белозерского района, Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района Курганской области.

2. Утвердить:

2.1. Положение о постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2. Положение о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.3. Состав постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района Завьялова А.В.

Глава Белозерского района В.В. Терёхин

Приложение 1

к постановлению Администрации Белозерского района

от «12» марта 2018 года №132

«О создании  постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**к составу и порядку деятельности комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района**

**Раздел I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности постоянно действующей комиссии (далее — комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, областными законами Курганской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

**Раздел II. Функции комиссии**

3. Функциями комиссии являются:

- подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

- рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила;

- подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Раздел III. Права Комиссии**

4. В своей деятельности комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

- приглашать для работы в Комиссии представителей, государственных организаций, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представителей.

**Раздел IV. Состав и порядок работы комиссии**

5. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Белозерского района.

6 Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии, руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

7. Заседания комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем председателя.

Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов комиссии от общего числа.

8. Заседание Комиссии проводятся в случае поступления предложений о внесении изменений в Правила.

9. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

10. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

11. Комиссия по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Белозерского района.

12. Глава Белозерского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

13. Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколами, которые подписывает председатель комиссии и секретарь комиссии.

14. Протоколы заседаний комиссии хранятся в Администрации Белозерского района. Внесение изменений в правила принимаются решением Думы Белозерского района

**Раздел V. Принципы обеспечения деятельности Комиссии**

15. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

16. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Белозерского района

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев

Приложение 2

к постановлению Администрации Белозерского района

от «12» марта 2018 года №132

«О создании  постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района Курганской области.**

1. Положение о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района Курганской области регулирует процедуру направления предложений в постоянно действующую комиссию (далее - комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района.

2. Предложения о внесении изменений в Правила и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предложения) направляются на рассмотрение Комиссии.

3. Изменениями в Правила называются любые изменения карты границ территориальных зон, карты зон с особыми условиями использования территорий, градостроительных регламентов либо текста Правил.

4. Предложения оформляются в письменном виде и направляются в администрацию Белозерского района Курганской области по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д.16.

5. Предложения в Комиссию могут направляться:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Курганской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

-. органами местного самоуправления Белозерского района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения, при необходимости совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев

Приложение 3

к постановлению Администрации Белозерского района

от «12» марта 2018 года №132

«О создании  постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района»

**Состав**

**постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского района Курганской области**

Председатель комиссии: Завьялов А.В. - первый заместитель

Главы Белозерского района

Заместитель председателя Махидиева Н.П. - председатель

комиссии комитета экономики и управления

муниципальным имуществом

Белозерского района

Секретарь комиссии: Гиндулин В.А. - главный специалист по

градостроительной деятельности

отдела ЖКХ, газификации и

производственных отраслей

Члены комиссии: Еланцев С.В. - начальник

юридического отдела

Администрации Белозерского

района

Никитина Н.Н. - главный специалист

комитета экономики и управления

муниципальным имуществом

Рыжков М.А. - главный специалист

по вопросам информационной

системы градостроительной

деятельности отдела ЖКХ,

газификации и производственных

отраслей.

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев