

Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » марта 2024 года № 155
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
сооружений электроэнергетики**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 8 февраля 2024 года, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 12220 кв. м, в том числе:

на землях в границах кадастрового квартала 45:02:030301 площадью 7764 кв. м;

на частях земельных участков из земель населённых пунктов с кадастровыми номерами:

- 45:02:030301:1 площадью 53 кв. м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Речкино, ул. Новая, 23;

- 45:02:030301:341 площадью 28 кв. м, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Речкино;

- 45:02:030301:212 площадью 974 кв. м, с разрешенным использованием: для общего пользования земельные участки, занятые улицами, переулками, автомобильными дорогами, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Речкино в границах муниципального образования Речкинского сельсовета;

- 45:02:030301:225 площадью 158 кв. м, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 0,4 кВ в н.п. Речкино, инв. № 204000804), расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Речкино, в бывших границах ПСК «Речкино»;

- 45:02:030301:230 площадью 1670 кв. м, с разрешенным использованием:

коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Речкино;

- 45:02:030301:214 площадью 144 кв. м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Речкино, ул. Береговая, 15;

- 45:02:030301:345 площадью 105 кв. м, с разрешенным использованием: религиозное использование, расположенного по адресу: Курганская область, муниципальный округ Белозерский, с. Речкино, ул. Колхозная, 23А;

на части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:02:030601:633 площадью 666 кв. м, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Речкино, в бывших границах ПСК «Речкино»;

на части земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 45:02:030601:699 площадью 658 кв. м, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 0,4 кВ в н.п. Речкино, инв. № 204000804), расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Речкино, в бывших границах ПСК «Речкино».

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:030301, земельных участков с кадастровыми номерами 45:02:030301:1, 45:02:030301:341, 45:02:030301:212, 45:02:030301:225, 45:02:030301:230, 45:02:030301:214, 45:02:030301:345, 45:02:030601:633, 45:02:030601:699 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения сооружений электроэнергетики (ВЛ 0,4 кВ н.п. Речкино, инв. № 204000804; КТП 10/0,4 кВ П-5-14 н.п. Речкино, инв. № 204004426).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО» в соответствии с действующим законодательством.

6. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим

законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:030301:225, 45:02:030601:699.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (45:02:030301, 45:02:030601)

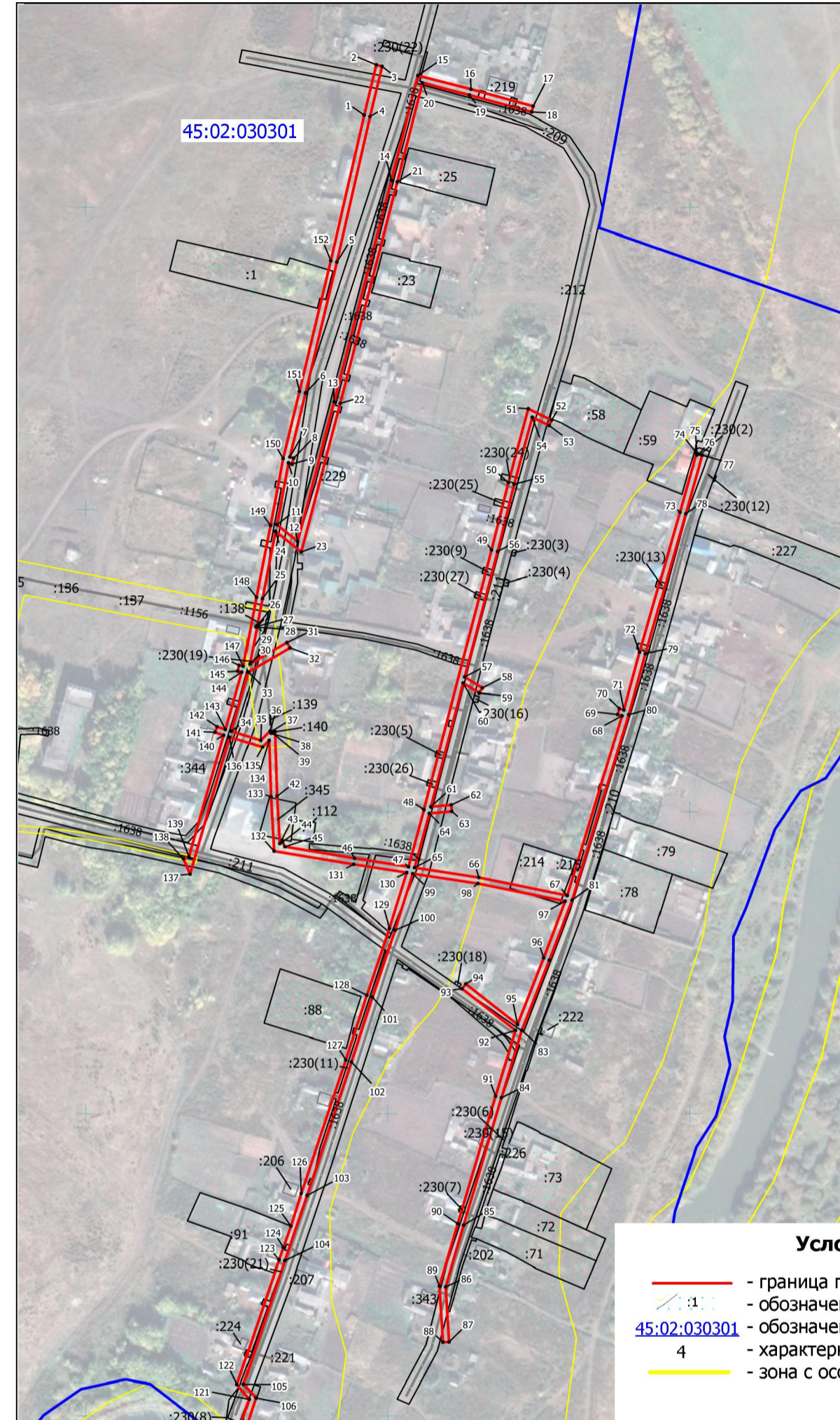
Объекты: ВЛ 0,4 кВ н.п.Речкино, инв. № 204000804;

КТП 10/0,4 кВ П-5-14 н.п.Речкино, инв. №204004426

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский р-н, с. Речкино

Площадь сервитута - 12220 кв.м

Масштаб 1:3500



Система координат: МСК-45, зона 2

Каталог координат границ сервитута

| № п/п | X | Y | № п/п | X | Y | № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|-------|-----------|------------|-------|-----------|------------|
| 1 | 496461.07 | 2401184.26 | 52 | 496259.17 | 2401308.60 | 103 | 495746.01 | 2401146.48 |
| 2 | 496494.36 | 2401192.30 | 53 | 496255.59 | 2401306.84 | 104 | 495702.82 | 2401131.80 |
| 3 | 496493.42 | 2401196.18 | 54 | 496261.03 | 2401295.73 | 105 | 495621.06 | 2401104.43 |
| 4 | 496460.15 | 2401188.16 | 55 | 496216.92 | 2401283.77 | 106 | 495611.99 | 2401112.66 |
| 5 | 496363.93 | 2401166.16 | 56 | 496172.20 | 2401272.71 | 107 | 495575.41 | 2401100.57 |
| 6 | 496277.30 | 2401145.36 | 57 | 496089.11 | 2401250.96 | 108 | 495497.29 | 2401072.90 |
| 7 | 496234.69 | 2401135.02 | 58 | 496081.88 | 2401262.67 | 109 | 495417.11 | 2401045.55 |
| 8 | 496233.98 | 2401137.54 | 59 | 496078.48 | 2401260.57 | 110 | 495357.43 | 2401024.49 |
| 9 | 496230.12 | 2401136.52 | 60 | 496085.06 | 2401249.91 | 111 | 495325.55 | 2401012.76 |
| 10 | 496230.78 | 2401134.18 | 61 | 496003.14 | 2401228.57 | 112 | 495292.37 | 2401000.71 |
| 11 | 496189.99 | 2401126.36 | 62 | 496004.29 | 2401242.09 | 113 | 495259.06 | 2400988.21 |
| 12 | 496178.81 | 2401140.31 | 63 | 496000.31 | 2401242.41 | 114 | 495260.46 | 2400984.47 |
| 13 | 496271.26 | 2401164.50 | 64 | 495999.05 | 2401227.48 | 115 | 495293.75 | 2400996.95 |
| 14 | 496417.92 | 2401202.40 | 65 | 495962.87 | 2401217.66 | 116 | 495326.93 | 2401009.00 |
| 15 | 496487.29 | 2401219.94 | 66 | 495956.40 | 2401260.35 | 117 | 495358.80 | 2401020.67 |
| 16 | 496478.22 | 2401255.06 | 67 | 495944.45 | 2401318.86 | 118 | 495421.33 | 2401043.00 |
| 17 | 496466.90 | 2401296.37 | 68 | 496063.54 | 2401355.28 | 119 | 495498.59 | 2401069.12 |
| 18 | 496463.04 | 2401295.31 | 69 | 496064.49 | 2401352.33 | 120 | 495576.71 | 2401096.94 |
| 19 | 496474.36 | 2401254.04 | 70 | 496068.31 | 2401353.53 | 121 | 495611.03 | 2401108.14 |
| 20 | 496482.41 | 2401222.84 | 71 | 496067.38 | 2401356.40 | 122 | 495620.87 | 2401100.13 |
| 21 | 496416.92 | 2401206.28 | 72 | 496105.53 | 2401366.87 | 123 | 495703.28 | 2401127.85 |
| 22 | 496270.26 | 2401168.38 | 73 | 496198.32 | 2401393.48 | 124 | 495711.43 | 2401130.79 |
| 23 | 496171.83 | 2401142.63 | 74 | 496237.30 | 2401404.34 | 125 | 495725.67 | 2401135.74 |
| 24 | 496185.55 | 2401125.50 | 75 | 496236.05 | 2401404.76 | 126 | 495747.29 | 2401142.68 |
| 25 | 496141.24 | 2401116.92 | 76 | 496236.54 | 2401406.25 | 127 | 495835.71 | 2401172.11 |
| 26 | 496123.44 | 2401113.55 | 77 | 496235.90 | 2401408.12 | 128 | 495878.45 | 2401186.08 |
| 27 | 496122.41 | 2401112.52 | 78 | 496197.24 | 2401397.32 | 129 | 495922.88 | 2401201.05 |
| 28 | 496122.20 | 2401112.73 | 79 | 496104.45 | 2401370.73 | 130 | 495959.60 | 2401212.54 |
| 29 | 496122.89 | 2401113.45 | 80 | 496064.30 | 2401359.69 | 131 | 495965.20 | 2401177.30 |
| 30 | 496097.66 | 2401108.68 | 81 | 495941.47 | 2401322.13 | 132 | 495973.97 | 2401124.68 |
| 31 | 496111.87 | 2401133.10 | 82 | 495901.84 | 2401307.07 | 133 | 496009.89 | 2401122.52 |
| 32 | 496108.41 | 2401135.12 | 83 | 495855.18 | 2401288.77 | 134 | 496047.20 | 2401121.41 |
| 33 | 496092.41 | 2401107.60 | 84 | 495810.62 | 2401275.23 | 135 | 496042.78 | 2401116.94 |
| 34 | 496053.28 | 2401096.38 | 85 | 495726.17 | 2401250.19 | 136 | 496049.44 | 2401095.28 |
| 35 | 496047.30 | 2401115.82 | 86 | 495685.57 | 2401238.27 | 137 | 495958.65 | 2401069.22 |
| 36 | 496053.46 | 2401122.05 | 87 | 495648.94 | 2401240.51 | 138 | 495968.77 | 2401064.78 |
| 37 | 496053.00 | 2401122.53 | 88 | 495648.70 | 2401236.51 | 139 | 495970.37 | 2401068.44 |
| 38 | 496052.00 | 2401122.54 | 89 | 495686.03 | 2401234.23 | 140 | 496050.67 | 2401091.47 |
| 39 | 496052.02 | 2401123.54 | 90 | 495727.29 | 2401246.35 | 141 | 496052.58 | 2401085.82 |
| 40 | 496053.02 | 2401123.54 | 91 | 495811.78 | 2401271.39 | 142 | 496056.36 | 2401087.10 |
| 41 | 496053.07 | 2401125.27 | 92 | 495855.12 | 2401284.57 | 143 | 496054.51 | 2401092.58 |
| 42 | 496010.07 | 2401126.52 | 93 | 495882.84 | 2401249.21 | 144 | 496092.30 | 2401103.41 |
| 43 | 495978.92 | 2401128.39 | 94 | 495885.98 | 2401251.67 | 145 | 496092.96 | 2401100.72 |
| 44 | 495979.84 | 2401130.12 | 95 | 495859.07 | 2401286.00 | 146 | 496096.84 | 2401101.72 |
| 45 | 495976.85 | 2401131.71 | 96 | 495903.28 | 2401303.33 | 147 | 496096.20 | 2401104.33 |
| 46 | 495969.14 | 2401177.94 | 97 | 495940.63 | 2401317.54 | 148 | 496142.00 | 2401113.00 |
| 47 | 495963.48 | 2401213.68 | 98 | 495952.46 | 2401259.65 | 149 | 496189.56 | 2401122.21 |
| 48 | 496001.44 | 2401223.99 | 99 | 495958.98 | 2401216.53 | 150 | 496233.68 | 2401130.65 |
| 49 | 496173.18 | 2401268.83 | 100 | 495921.64 | 2401204.85 | 151 | 496278.24 | 2401141.48 |
| 50 | 496217.92 | 2401279.89 | 101 | 495877.19 | 2401189.88 | 152 | 496364.85 | 2401162.26 |
| 51 | 496266.77 | 2401293.13 | 102 | 495834.45 | 2401175.91 | 1 | 496461.07 | 2401184.26 |

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута на КТП
- :1: - обозначение и граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 45:02:030301 - обозначение и граница кадастрового квартала
- 4 - характерная точка границы сервитута, полученная при проведении кадастровых работ
- - зона с особыми условиями использования

Сведения о земельных участках, границы которых содержатся в ЕГРН, предполагаемых для обременения публичным сервитутом

| № п/п | Кадастровый номер | Разрешенное использование | Площадь ЗУ, кв.м | Сведения о правообладателе | Обозначение части | Цель использования | Площадь зоны установления сервитута, кв.м | Местоположение земельного участка |
|--------------------------------|-------------------|--|------------------|--|-------------------|--|---|--|
| 1 | 45:02:030301:341 | Коммунальное обслуживание | 3780 | - | :341/чзу1 | ВЛ 0,4 кВ н.п.Речкино, инв. № 204000804; КТП 10/0,4 кВ П-5-14 н.п.Речкино, инв. №204004426 | 28.00 | Курганская область, Белозерский район, с.Речкино |
| 2 | 45:02:030301:212 | для общего пользования земельные участки, занятые улицами, переулками, автомобильными дорогами | 24910 | муниципальная собственность, № 45:02:030301:212-45/051/2023-3 от 27.09.2023 | :212/чзу1 | | 974.00 | Курганская обл., Белозерский р-н, с. Речкино в границах МО Речкинского сельсовета |
| 3 | 45:02:030301:225 | коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 0,4 кВ в н.п. Речкино, инв. № 204000804) | 293 | Аренда, № 45:02:030301:225-45/017/2017-1 от 09.03.2017 | :225/чзу1 | | 158.00 | Р.Ф., Курганская обл., Белозерский район, с. Речкино, в бывших границах ПСК "Речкино" |
| 4 | 45:02:030601:633 | Для сельскохозяйственного производства | 300000 | Собственность, № 45-45-16/163/2008-379 от 14.01.2009 | :633/чзу1 | | 666.00 | Курганская обл, р-н Белозерский, с. Речкино, в бывших границах ПСК "Речкино" |
| 5 | 45:02:030601:699 | коммунальное обслуживание (для размещения ВЛ 0,4 кВ в н.п. Речкино, инв. № 204000804) | 1363 | Аренда, № 45:02:030601:699-45/017/2017-2 от 09.03.2017 | :699/чзу1 | | 658.00 | РФ, Курганская обл., Белозерский район, с. Речкино, в бывших границах ПСК "Речкино" |
| 6 | 45:02:030301:230 | Коммунальное обслуживание | 6283 | - | :230/чзу1 | | 1670.00 | Курганская область, р-н Белозерский, с Речкино |
| 7 | 45:02:030301:214 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1100 | Общая долевая собственность, № 45:02:030301:214-45/051/2022-9 от 26.01.2022 | :214/чзу1 | | 144.00 | Курганская область, Белозерский, с. Речкино, ул. Береговая, 15 |
| 8 | 45:02:030301:345 | Религиозное использование | 500 | Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком № 45:02:030301:345-45/051/2023-1 от 12.05.2023 | :345/чзу1 | | 105.00 | РФ, Курганская обл., муниципальный округ Белозерский, с. Речкино, ул. Колхозная, земельный участок 23А |
| 9 | 45:02:030301:1 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2418 | Собственность, № 45-01.01-18.2004-0273 от 31.05.2004 | :1/чзу1 | | 53.00 | Курганская обл, р-н Белозерский, с Речкино, ул Новая, 23 |
| 10 | 45:02:030301 | - | - | неразграниченная государственная (муниципальная) собственность | :ЗУ1/чзу1 | | 7764.00 | Курганская область, Белозерский район |
| Общая площадь сервитута | | | | | | | 12220.00 | |