


УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Курганской области


А.Г. Кокорин

« 2 » сентября 2015 г.

РЕГЛАМЕНТ

**ОРГАНИЗАЦИИ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ
НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕГЛАМЕНТ
организации сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых и планируемых к реализации
на территории Курганской области

I. Общие положения

1. Регламент организации сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Курганской области (далее — Регламент), определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Курганской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, ОАО «Корпорации развития Зауралья» по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Курганской области, в целях снижения административных барьеров и поддержки инвесторов по принципу «единого окна».

2. Для целей настоящего Регламента применяются следующие термины:

инвестиционный проект — обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

исполнитель от Правительства Курганской области — управление по инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Правительства Курганской области;

куратор — исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление в соответствующей области (сфере) государственного управления, в которой реализуется инвестиционный проект (далее — Куратор);

Совет по улучшению инвестиционного климата в Курганской области — совещательный орган, созданный с целью совершенствования инвестиционной политики в Курганской области, активизации инвестиционной деятельности, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Курганской области и реализации инвестиционных проектов;

рабочая группа при Совете по улучшению инвестиционного климата в Курганской области — совещательный орган по рассмотрению инвестиционных проектов на предмет социальной направленности и экономической обоснованности их реализации на территории Курганской области (далее - Рабочая группа);

уполномоченная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами — открытое акционерное общество «Корпорация развития Зауралья» (далее — Корпорация развития);

организации инфраструктуры поддержки и развития предпринимательства в Курганской области — организации Курганской области, учрежденные Курганской областью в лице Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области в целях создания необходимых условий для эффективного развития инвестиционной и предпринимательской деятельности: ГУП «Бизнес-инкубатор Курганской области», НП «Центр кластерного развития».

сопровождение инвестиционного проекта — оказание информационной, организационной и правовой помощи инвестору.

II. Формы сопровождения инвестиционных проектов.

Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Курганской области, может осуществляться в форме оказания информационной, организационной и правовой помощи инвестору, способствующей:

- сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;
- своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;
- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;
- подготовке соглашений о сотрудничестве между Правительством Курганской области и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории Курганской области;
- своевременному рассмотрению инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Курганской области, на заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата Курганской области;
- поиску инвесторов для реализации инвестиционных проектов, поступивших от инициаторов проектов;
- размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Курганской области, и о предлагаемых инвестиционных площадках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- государственной поддержке инвесторов в соответствии с действующим законодательством;
- иным формам сопровождения в соответствии с действующим законодательством.

III. Механизмы взаимодействия Правительства Курганской области с инвесторами.

1. Правительство Курганской области формирует региональную инвестиционную политику. В целях комплексного решения задач в сфере инвестиционной политики Правительством Курганской области применяется механизм взаимодействия органов власти Курганской области с инвесторами на базе созданных региональных институтов развития.

2. Исполнитель от Правительства Курганской области - управление по инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Правительства Курганской области, являясь структурным подразделением аппарата Правительства Курганской области, обеспечивает организацию взаимодействия Губернатора Курганской области, Правительства с органами государственной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, организациями и предприятиями (по согласованию), общественными организациями и бизнес-объединениями (по согласованию) по вопросам привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов.

3. Исполнитель от Правительства Курганской области проводит предварительные переговоры с российскими и иностранными инвесторами, осуществляет взаимодействие с дипломатическими миссиями и торговыми представительствами в части привлечения инвестиций в экономику Курганской области.

4. Исполнитель от Правительства Курганской области координирует работу по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Курганской области.

5. Исполнительные органы государственной власти Курганской области, осуществляющие отраслевое либо межотраслевое управление, сопровождают инвестиционные проекты, реализуемые в соответствующих областях (сферах) государственного управления, в течение всего периода реализации.

6. ОАО «Корпорация развития Зауралья» учреждена Правительством Курганской области и предоставляет услуги по сопровождению инвестиционных проектов в соответствии с уставом организации.

7. Рассмотрение инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Курганской области, осуществляет Рабочая группа при Совете по улучшению инвестиционного климата в Курганской области.

8. Организации инфраструктуры поддержки и развития предпринимательства в Курганской области оказывают услуги субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе консультации по различным вопросам, возникающим в ходе осуществления предпринимательской деятельности.

IV. Порядок организации сопровождения инвестиционных проектов.

1. Основанием для начала организации сопровождения инвестиционного проекта является поступление обращения инвестора в Правительство Курганской области, представительство Курганской области при Правительстве Российской Федерации.

К обращению инвестора прилагаются:

- сведения об инвестиционном проекте согласно форме сведений об инвестиционном проекте, указанной в приложении к Регламенту;
- бизнес-план (техническое обоснование) инвестиционного проекта;
- информация о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта.

В сопровождении инвестиционного проекта может быть отказано инвесторам инвестиционных проектов:

- находящимся в стадии реорганизации или ликвидации;
- на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;
- имеющим просроченную задолженность по кредитам, ранее выданным из областного бюджета.

Ответственность за достоверность сведений об инвестиционном проекте, предоставляемых инвестором, несет инвестор.

2. Обращение может быть подано инвестором:

- в электронном виде путем размещения на инвестиционном портале Курганской области (www.invest.kurganobl.ru);

- лично или в письменном виде в адрес исполнителя от Правительства Курганской области;

- лично или в письменном виде в представительство Курганской области при Правительстве Российской Федерации.

3. В случае обращения инвестора в орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление, при соответствии обращения инвестора требованиям, установленным пунктом 1 раздела IV Регламента, орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление, рассматривает обращение, готовит заключение о целесообразности и значимости инвестиционного проекта для достижения целей и приоритетов социально-экономического развития Курганской области и в течение 5 рабочих дней направляет его исполнителю от Правительства Курганской

области для дальнейшей работы.

4. В случае обращения инвестора в орган местного самоуправления Курганской области, при соответствии обращения инвестора требованиям, установленным пунктом 1 раздела IV Регламента, администрация органа местного самоуправления готовит ходатайство о рассмотрении инвестиционного проекта и в течение 5 рабочих дней направляет его исполнителю от Правительства Курганской области для дальнейшей работы.

5. Инвестор также вправе обратиться напрямую в Корпорацию развития. Корпорация развития оказывает услуги по сопровождению инвестиционного проекта в соответствии с уставом организации и в соответствии с действующим законодательством:

осуществление предпроектной проработки инвестиционных проектов;

осуществление функции заказчика на разработку технико-экономических обоснований инвестиционных проектов, разработка таких обоснований;

содействие созданию проектных команд по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов «под ключ»;

проведение организационных мероприятий и осуществление информационного сопровождения инвестиционных проектов, привлечение на договорных началах независимых экспертов, консультантов;

оказание консультационных, сервисных, маркетинговых, представительских, иных услуг в соответствии с направлениями деятельности, перечень которых определен уставом организации.

Порядок и условия сопровождения проекта утверждаются документами Корпорации развития.

6. Корпорация развития в течение 5 рабочих дней после принятия решения о сопровождении проекта направляет информацию об инвестиционном проекте исполнителю от Правительства Курганской области для включения в единую базу инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Курганской области.

7. При обращении к исполнителю от Правительства Курганской области, в орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление, в Корпорацию развития, а также на инвестиционном портале Курганской области, в целях информирования инвестора о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Курганской области, инвестору предоставляется возможность получения сведений (бесплатного обучения по использованию конкретной формы государственной поддержки), о перечне необходимых для этого документов.

8. В случае если обращение инвестора не соответствует требованиям, установленным пунктом 1 раздела IV Регламента, исполнитель от Правительства Курганской области, орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление, Корпорация развития уведомляют инвестора в течение 10 рабочих дней с даты регистрации обращения об отказе в его рассмотрении и направляет проект на доработку.

9. В случае соответствия обращения инвестора требованиям, установленным пунктом 1 раздела IV Регламента, исполнитель от Правительства Курганской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения инвестора определяет область (сферу) государственного управления, в которой реализуется или планируется к реализации инвестиционный проект, и направляет соответствующему Куратору информацию о проекте для получения заключения о соответствии проекта отраслевой направленности, о целесообразности и значимости инвестиционного проекта для достижения целей и приоритетов социально-экономического развития Курганской области.

10. Куратор в течение 10 дней готовит заключение о соответствии проекта отраслевой направленности, о целесообразности и значимости инвестиционного проекта для достижения целей и приоритетов социально-экономического развития Курганской области и направляет его исполнителю от Правительства Курганской области.

11. Исполнитель от Правительства Курганской области в течение 10 рабочих дней с момента получения от Куратора заключения обобщает имеющуюся информацию об инвестиционном проекте и организует заседание Рабочей группы по рассмотрению инвестиционного проекта.

Представители Корпорации по согласованию с ними могут привлекаться к экспертизе инвестиционного проекта и принимать участие в заседаниях Рабочей группы.

12. Рабочая группа рассматривает обращение инвестора, сведения об инвестиционном проекте, заключение Куратора о целесообразности и значимости инвестиционного проекта для достижения целей и приоритетов социально-экономического развития Курганской области.

После рассмотрения Рабочей группой инвестиционный проект может получить следующий статус: «принят на сопровождение», «отклонен», «направлен на доработку».

13. Основанием для принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта является соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям Стратегии социально-экономического развития Курганской области до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Курганской области от 2 декабря 2008 года № 488-р «О Стратегии социально-экономического развития Курганской области до 2020 года», программе социально-экономического развития Курганской области, ежегодно утверждаемой в порядке, установленном действующим законодательством.

14. В случае принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта с инвестором подписывается соглашение о сотрудничестве или иной, заменяющий его документ.

15. Исполнитель от Правительства Курганской области уведомляет инвестора о принятом решении о сопровождении либо об отказе в сопровождении инвестиционного проекта не позднее 30 дней со дня поступления обращения инвестора в Правительство Курганской области.

16. В случае необходимости по решению Рабочей группы исполнитель от Правительства Курганской области обеспечивает рассмотрение инвестиционного проекта с приглашением инвестора для презентации инвестиционного проекта на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Курганской области в порядке, установленном Губернатором Курганской области.

Протокол заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Курганской области исполнитель от Правительства Курганской области направляет инвестору в течение 5 рабочих дней после даты проведения заседания.

17. В случае принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта исполнитель от Правительства Курганской области:

- направляет инвестору информацию о контактных данных государственных гражданских служащих исполнителя от Правительства Курганской области и Куратора, ответственных за сопровождение инвестиционного проекта, и Корпорации развития;

- готовит проект соглашения о сотрудничестве (иного заменяющего его документа) между Правительством Курганской области и инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории Курганской области;

- организует взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти на территории Курганской области, органами государственной власти Курганской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, Корпорацией развития, иными лицами, участвующими в инвестиционной деятельности, в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации и Курганской области в целях привлечения к сопровождению инвестиционных проектов;

- готовит письменные обращения от имени Правительства Курганской области в целях оказания информационной, организационной и правовой помощи инвестору при реализации инвестиционного проекта, включая: участие в региональных, федеральных и международных программах развития предпринимательства; содействие в привлечении средств инвестиционных и венчурных фондов, институтов развития, кредитно-финансовых учреждений;

- для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов на территории Курганской области размещает информацию о ходе реализации инвестиционного проекта на инвестиционном портале Курганской области.

18. В случае принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта Куратор, как ответственный исполнитель по инвестиционному проекту, оказывает информационную, организационную и правовую помощь инвестору в течение всего периода реализации инвестиционного проекта и представляет исполнителю от Правительства Курганской области информацию о ходе реализации инвестиционного проекта.

19. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов Корпорация развития на постоянной основе представляет исполнителю от Правительства Курганской области информацию о реализации инвестиционных проектов, а также информацию об осуществляемых мероприятиях по сопровождению инвестиционных проектов.

20. Инвестор, реализующий инвестиционный проект на территории Курганской области, имеет право обратиться за предоставлением государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

Информацию о государственной поддержке, осуществляемой в Курганской области, можно получить у исполнителя от Правительства Курганской области, а также в любом исполнительном органе государственной власти Курганской области, осуществляющем отраслевое либо межотраслевое управление и оказывающем государственную поддержку.

21. Контроль за реализацией сроков настоящего Регламента осуществляет заместитель Губернатора Курганской области по инвестиционной деятельности и межрегиональным связям.

Информация для контактов

Исполнитель от Правительства Курганской области - управление по инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Правительства Курганской области

Адрес: 64024, г. Курган, ул. Гоголя, 56.

Контактный телефон: (3522) 429-021, факс (3522)41-89-54

Адрес электронной почты: upr_invest@kurganobl.ru

Интернет-сайт: invest.kurganobl.ru.

ОАО «Корпорация развития Зауралья»

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Ленина,5, оф. 412

моб. телефон: +79129732555

телефон: (3522) 422-744, 422-023, 422-032

Интернет-сайт: investkurgan.ru

ГУП «Бизнес-Инкубатор»

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Тобольная, 54, офис 410

телефон/факс: (3522) 600-063

Адрес электронной почты: bi45.ru@gmail.com

Интернет-сайт: инкубатор45.рф

НП «Центр кластерного развития Курганской области»

Юридический адрес: 640000, г. Курган, ул. Тобольная д. 54, оф. 410

Фактический адрес: 640007 г. Курган, ул. Ястржембского, д. 41а

телефон: (3522) 600-120

Адрес электронной почты: ckr45@yandex.ru

Интернет-сайт: innovation45.ru

Приложение к регламенту
организации сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и планируемых к
реализации на территории
Курганской области

СВЕДЕНИЯ
об инвестиционном проекте

Наименование инвестиционного проекта	
Стадия инвестиционного проекта (реализуемый, планируемый к реализации)	
Место реализации инвестиционного проекта	
Инициатор (инвестор) инвестиционного проекта	Наименование организации
	Год основания
	Основной вид деятельности
	Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта
	Руководитель организации (должность, фамилия, имя, отчество полностью)
Описание инвестиционного проекта	Отрасль
	Цель инвестиционного проекта (кратко)
	Планируемая мощность производства (выпуск в год в соответствующих физических единицах)
	Сроки реализации ¹
	Этапы реализации ²
	Обеспеченность инвестиционного проекта сырьем, материалами, рабочей силой ³
	Ограничения ⁴
	Краткое описание рынка ⁵
	Потребители ⁶
	Территориальный рынок сбыта ⁷
Степень готовности и наличие проектно-сметной документации	
Экономическая эффективность	Внутренняя норма доходности (IRR) ⁸
	Чистый дисконтированный доход (NPV) ⁹
	Срок окупаемости ¹⁰
	Срок возврата инвестиций ¹¹
	Форма возврата инвестиций
Социальная и бюджетная	Количество создаваемых рабочих мест, человек

эффективность	Прогнозируемые ежегодные платежи в консолидированный бюджет Курганской области, млн. руб.	
Наличие земельного участка, краткая характеристика ¹²		
Общая стоимость инвестиционного проекта (планируемый объем инвестиций), млн. руб.		
Объем и источники финансирования инвестиционного проекта (фактические или планируемые) по годам, млн. руб.	федеральный бюджет	
	бюджет Курганской области	
	собственные средства	
	привлекаемые средства (по согласованию)	форма инвестирования (кредит, доленое участие, прямые инвестиции, проектное финансирование)
		доля иностранного участия, процент
Профинансировано с начала реализации инвестиционного проекта (факт), млн. руб.	Всего	
	в том числе за отчетный период	
выполненный объем работ на отчетный год		
Текущее состояние реализации инвестиционного проекта на отчетную дату		
Количество занятых на строительстве объекта в текущем году, человек		
Формы государственной поддержки	используемые	
	запрашиваемые	
Дополнительная информация ¹³		
Контактные данные инициатора (инвестора) инвестиционного проекта	Должность	
	Фамилия, имя, отчество (полностью)	
	Телефон, факс, электронная почта	

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ - указывается период времени от начала реализации инвестиционного проекта до достижения проектной мощности. Под началом реализации инвестиционного проекта подразумевается день начала финансирования инвестиционного проекта (осуществления расходов на капитальные вложения). Указываются числовыми обозначениями года начала и окончания периода через тире без слов «год», «годы», «гг.». При отсутствии утвержденных или определенных сроков реализации инвестиционного проекта указывается период реализации в годах или календарных месяцах;

² - указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды. Под этапами реализации подразумеваются неразрывные по календарному времени периоды, в течение которых достигается один из существенных промежуточных результатов инвестиционного проекта. Каждый этап должен завершаться ключевым событием, например, разработкой и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка;

³ - указываются источники и объемы сырья, материалов, рабочей силы (обеспеченность рабочей силой указывается в процентах от необходимой по инвестиционному проекту);

⁴ - указываются критические факторы реализации инвестиционного проекта, например, объекты инфраструктуры, без которых не будет смысла реализовывать данный инвестиционный проект, необходимое развитие транспортной инфраструктуры, строительство подъездов, развязок, усиление участков дорог;

⁵ - удовлетворенность рынка (в процентах); ценовые, качественные преимущества планируемой к производству продукции относительно основных конкурентов, влияние на конкурентную среду;

⁶ - указываются виды предприятий, организаций, категории населения;

⁷ - указывается субъект Российской Федерации, страны сбыта продукции или потребителей услуг;

⁸ - показатель, отражающий ожидаемую норму доходности (рентабельность инвестиций) или максимально допустимый уровень инвестиционных затрат в инвестиционный проект;

⁹ - накопленный дисконтированный эффект (сальдо денежного потока) за расчетный период (при наличии);

¹⁰ - продолжительность периода от начального момента до момента окупаемости. Начальным моментом является начало операционной деятельности по инвестиционному проекту. Моментом окупаемости называется тот наиболее ранний момент времени в расчетном периоде, после которого суммарные текущие чистые денежные поступления становятся и в дальнейшем остаются неотрицательными. Указывается в годах или месяцах;

¹¹ - в случае привлечения заемных средств;

¹² - указывается площадь земельного участка, форма собственности, наличие транспортной и инженерной инфраструктуры, удаленность от транспортных узлов, автомобильных и железных дорог;

¹³ - заполняется в случае необходимости внесения дополнений, уточнений и комментариев к указанным показателям.