

## **Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2017 год.**

### **Раздел 1.**

#### **Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Муниципальный земельный контроль на территории Белозерского района Курганской области осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Курганской области от 21.08.2017 г. «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Курганской области», решением Белозерской районной Думы от 10.03.2017 г. № 107 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Белозерского района Курганской области».

### **Раздел 2.**

#### **Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Пункт 1 статьи 72 Земельного Кодекса Российской Федерации устанавливает, что муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления.

В соответствии с решением Белозерской районной Думы от 27 марта 2015 года № 394 «О приеме полномочий в части осуществления земельного контроля за использованием земель поселения с уровня сельских поселений на уровень Белозерского района» в апреле 2015 года были заключены соглашения между администрацией Белозерского района и Администрациями сельсоветов Белозерского района о передаче полномочий в части осуществления земельного контроля за использованием земель с уровня сельских поселений на уровень Белозерского района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранными органами, организациями, общественными объединениями и гражданами в пределах своей компетенции. В 2017 году специалист Администрации Белозерского района участие в совместных проверках по осуществлению земельного контроля с

Белозерским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области не принимал.

На муниципальном уровне отсутствуют полномочия по привлечению индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц к ответственности, что существенно снижает результативность контроля, инспектора имеют право составлять по результатам проверки акт. Данный акт направляется в орган, уполномоченный осуществлять производство по делам об административных правонарушениях. В связи с этим особенно важен вопрос организации взаимодействия органов муниципального контроля с федеральными и региональными органами контроля (надзора), уполномоченными на применение мер по результатам проверок. Полученные в ходе проверки материалы, подтверждающие наличие нарушения земельного законодательства, направляются в течение трех рабочих дней в Белозерский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области, уполномоченный осуществлять государственный земельный надзор, для рассмотрения и принятия мер по устранению нарушений земельного законодательства.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль финансируется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджетов сельских поселений в бюджет Белозерского района на основании заключенных соглашений между органами местного самоуправления поселений Белозерского района и Администрацией Белозерского района о передаче полномочий по осуществлению земельного контроля за использованием земель поселений.

Количество специалистов осуществляющих муниципальный земельный контроль, составляет 1 человек.

В 2017 году мероприятия по повышению квалификации специалиста не проводились.

### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Распоряжением Администрации Белозерского района от 8 августа 2017 года №130-р «Об утверждении плана проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц на 2017 год» на территории Белозерского района предусмотрено 44 плановых проверки соблюдения земельного законодательства физическими лицами.

В 2017 году было обследовано 30 земельных участков используемых физическими лицами. Выявлено 23 правонарушения, совершенных по причине использования земельных участков без правоустанавливающих или

правоудостоверяющих документов. Всего проведено 73 проверки соблюдения земельного законодательства, из них: 30 плановых, 43 - внеплановых. В ходе осуществления муниципального земельного контроля эксперты и экспертные организации не привлекались.

#### Раздел 5.

##### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Материалы по выявленным нарушениям в отношении физических лиц своевременно направлялись в Белозерский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области (далее Росреестр). Сотрудниками Белозерского отдела Росреестра были рассмотрены материалы по муниципальному земельному контролю. В результате рассмотренных материалов по выявленным нарушениям, назначены административные наказания в виде штрафа в сумме 5000 рублей и устного замечания.

#### Раздел 6.

##### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль является эффективной мерой при управлении земельными ресурсами и представляет собой комплекс мероприятий по контролю за использованием земель на территории Белозерского района.

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2017 год в отношении физических лиц – 69 %.

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано - 0%.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) - 0 %.

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 59 %;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 7 %;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях – 3 %;

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) - 0%;

размер наложенного административного штрафа – 5000 рублей (оплачен).

При проведении проверок муниципального земельного контроля особое внимание уделялось таким вопросам, как выявление фактов использования земельных участков с нарушением разрешенного использования земельных участков, самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без правоустанавливающих документов, проведение профилактических мероприятий по предупреждению правонарушений в сфере землепользования, а также принимались меры по снижению задолженности по оплате за использование земли.

Неэффективность муниципального земельного контроля, заключается в том, что в нормативных актах Российской Федерации не предусмотрена возможность привлечения к административной ответственности нарушителей земельного законодательства органами местного самоуправления.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- организация профилактической работы с населением по предотвращению нарушения земельного законодательства на различных семинарах и путем размещения информации в средствах массовой информации;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
- передача полномочий по привлечению к административной ответственности за нарушение земельного законодательства на уровень муниципального района;
- повышение квалификационного уровня лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Приложения
------------