

Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» октября 2023 года № 804  
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута в целях размещения  
ВЛ 10 кВ Л-5 ПС Белозерское

На основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого хозяйства от 3 октября 2023 года, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, Нижнетобольный сельсовет, общей площадью 17788 кв. м, в том числе на землях в границах кадастровых кварталов: 45:02:051201 - 7521 кв. м, 45:02:051001 - 10123 кв. м и на часть земельного участка с кадастровым номером 45:02:000000:1251 – 144 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов: 45:02:051201 - 7521 кв. м, 45:02:051001 - 10123 кв. м и на часть земельного участка с кадастровым номером 45:02:000000:1251 – 144 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Нижнетобольное, Нижнетобольный сельсовет, автомобильная дорога Подъезд к Ачикуль, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: размещение ВЛ 10 кВ Л-5 ПС Белозерское.

Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям: договор о технологическом присоединении № КС-23-0749-200-113 от 10 июля 2023 года между Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» и Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области; срок технологического присоединения – до 10 июля 2024 года.

Сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: договор на прокладку инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Курганской области в Белозерском муниципальном округе Курганской области от 21 августа 2023 года № 49.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с действующим законодательством.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с лицом, которому земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, определенной в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4) использовать земли и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации

Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава  
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского муниципального округа  
от «30» октября 2023 года № 804  
«Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения ВЛ 10 кВ Л-5 ПС Белозерское»

### ПОРЯДОК расчета и размер платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1.	45:02:051201	7521	-	2,78	20908,38	2,09	102,41	20,91
2.	45:02:051001	10123	-	2,78	28141,94	2,81	137,69	28,14
	ИТОГО						240,1	49,05

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **240 (Двести сорок) рублей 10 копеек** и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области

(АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 04433D12570), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 94011105012140000120.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	№ кадастрового земельного участка	Плательщик	Сумма платежа	Дата оплаты	Средства зачисляются на	Итого
1	50:01:0010101:001	ИП Иванов И.И.	10000	15.05.2015	Казначейский счет	10000
2	50:01:0010101:002	ИП Петров П.П.	15000	15.05.2015	Казначейский счет	15000
3	50:01:0010101:003	ИП Сидоров С.С.	20000	15.05.2015	Казначейский счет	20000

## Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, Нижнетобольный сельсовет

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Земельный участок:** 45:02:000000:1251

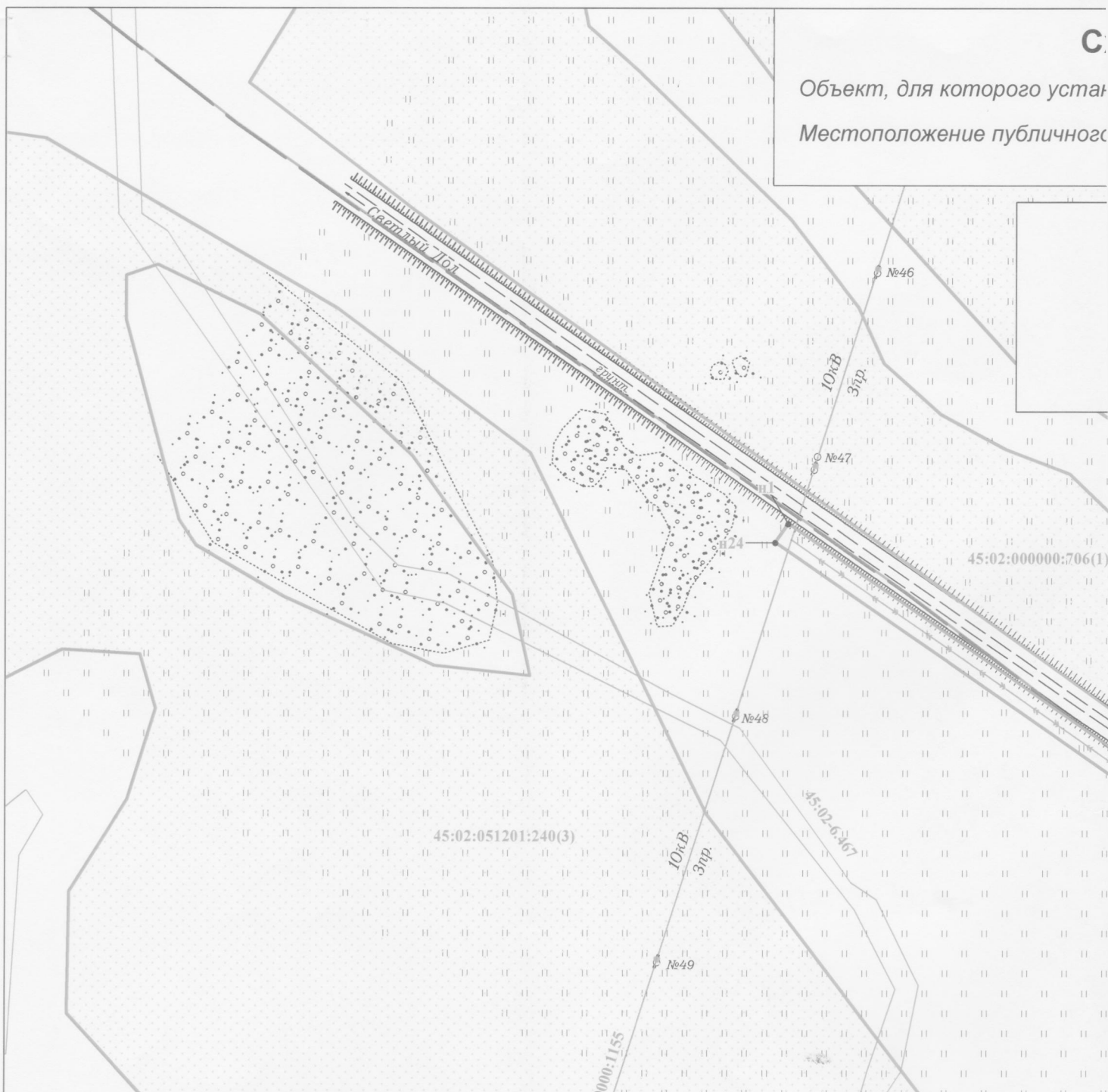
**Кадастровые квартала:** 45:02:051201, 45:02:051001

**Площадь публичного сервитута – 17788 кв.м. в том числе :**

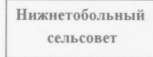

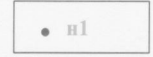
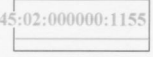
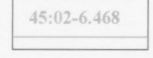

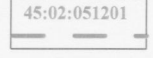
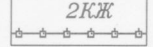
45:02:000000:1251 - 144 кв.м, 45:02:051201 - 7521 кв.м, 45:02:051001 - 10123 кв.м.

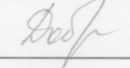
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	475889.44	2391934.16	0.10
н2	475637.78	2392297.83	0.10
н3	475361.44	2392697.20	0.10
н4	475447.10	2392870.47	0.10
н5	475534.38	2393047.03	0.10
н6	475498.73	2393228.23	0.10
н7	475463.32	2393408.24	0.10
н8	475427.80	2393588.68	0.10
н9	475392.38	2393768.70	0.10
н10	475368.01	2393892.59	0.10
н11	475330.58	2393885.12	0.10
н12	475329.72	2393890.85	0.10
н13	475323.08	2393889.85	0.10
н14	475325.70	2393875.99	0.10
н15	475361.71	2393883.17	0.10
н16	475384.54	2393767.16	0.10
н17	475419.96	2393587.14	0.10
н18	475455.48	2393406.70	0.10
н19	475490.89	2393226.69	0.10
н20	475526.00	2393048.15	0.10
н21	475439.92	2392874.01	0.10
н22	475352.18	2392696.52	0.10
н23	475631.20	2392293.27	0.10
н24	475882.86	2391929.60	0.10
н1	475889.44	2391934.16	0.10

Объект, для которого устан  
Местоположение публичног



Условные обозначения:

-  - наименование муниципального образования
-  - ось трассы и граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - номер и граница ОКС
-  - номер и граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  - номер и граница кадастрового квартала
-  - горизонтальная съемка

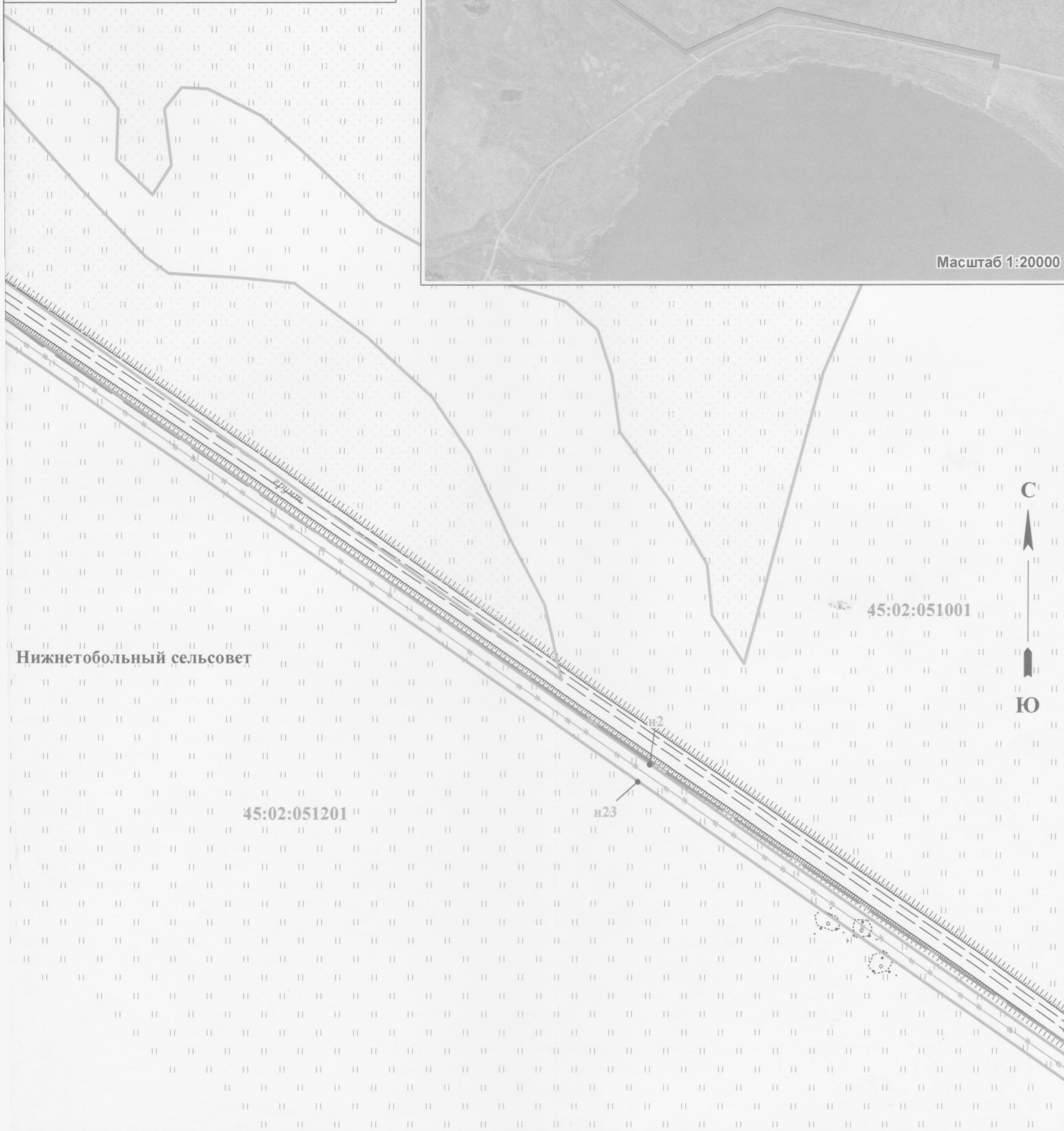
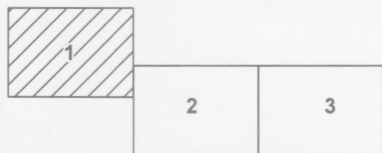
Исполнитель: ООО "СУЭС"			М.А.Добрыдина
Лист 1 Листов 3	Масштаб 1: 2000	Подпись:	Дата "27" 07 2023 г.

# Схема расположения границ публичного сервитута

Завлекается публичный сервитут: Размещение ВЛ 10 кВ Л-5 ПС Белозерское

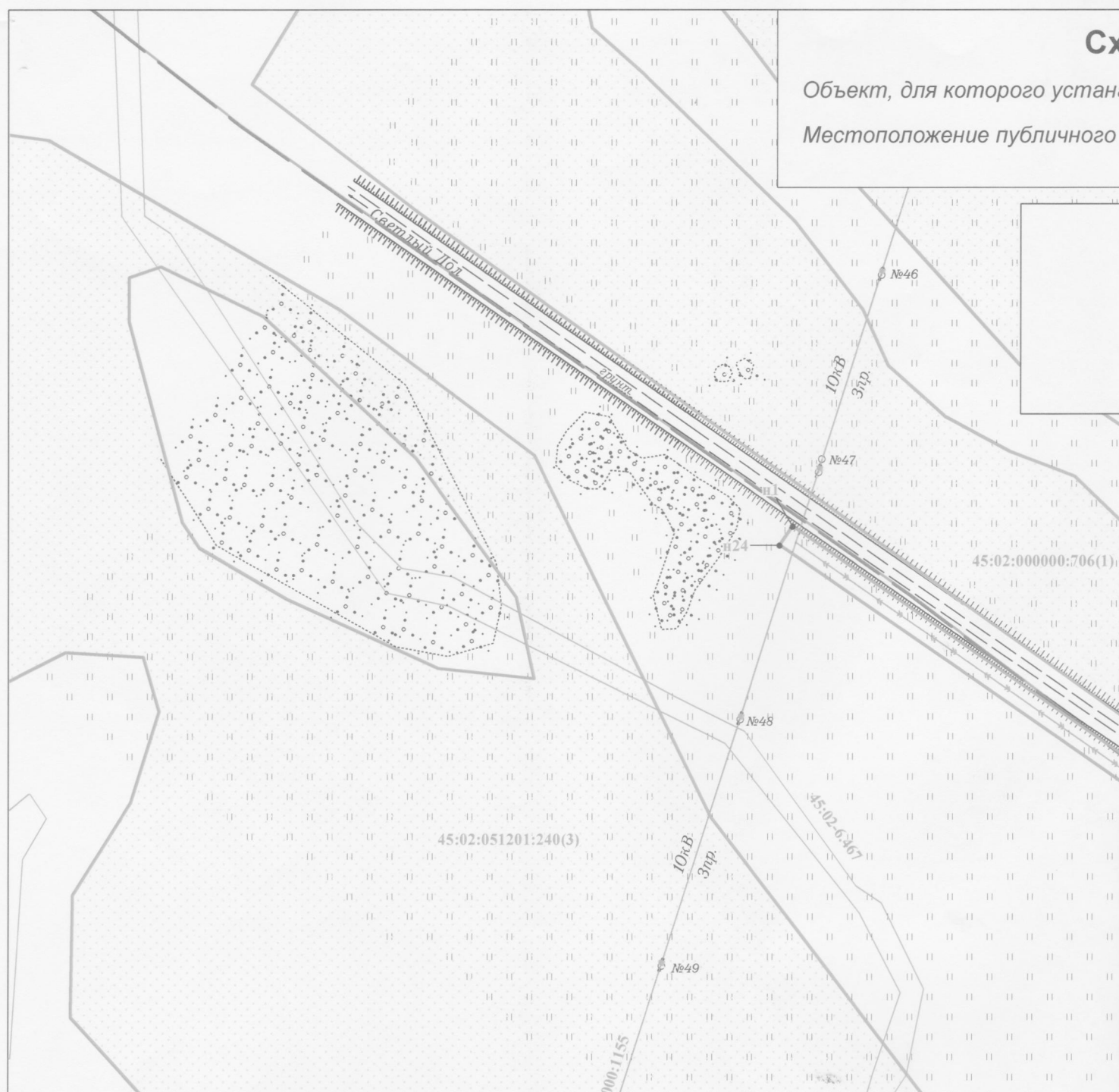
Сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, Нижнетобольный сельсовет

Схема расположения листов



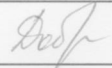


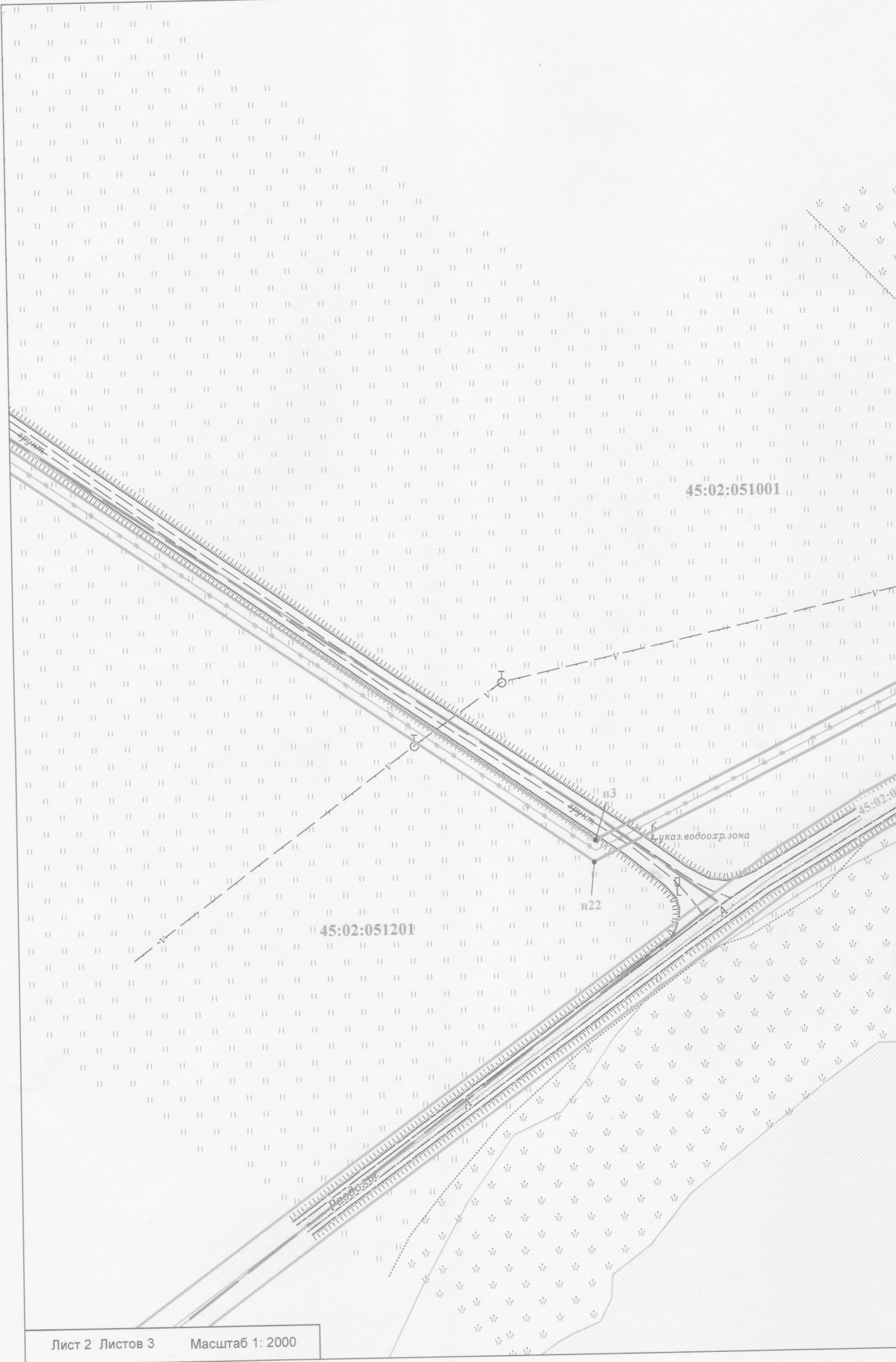
Объект, для которого устанавливается  
Местоположение публичного



**Условные обозначения:**

- Нижнетобольный сельсовет - наименование муниципального образования
- « —» - ось трассы и граница публичного сервитута
- n1 - характерная точка границы публичного сервитута
- 45:02:000000:1155 - номер и граница ОКС
- 45:02-6-468 - номер и граница зоны с особыми условиями использования территории
- 45:02:051001:472 - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- 45:02:051201 - номер и граница кадастрового квартала
- 2КЖ - горизонтальная съемка

Исполнитель: ООО "СУЭС"		М.А.Добрыдина
Лист 1 Листов 3	Масштаб 1: 2000	Подпись: Дата "27" 07 2023 г.



45:02:051001

45:02:051201

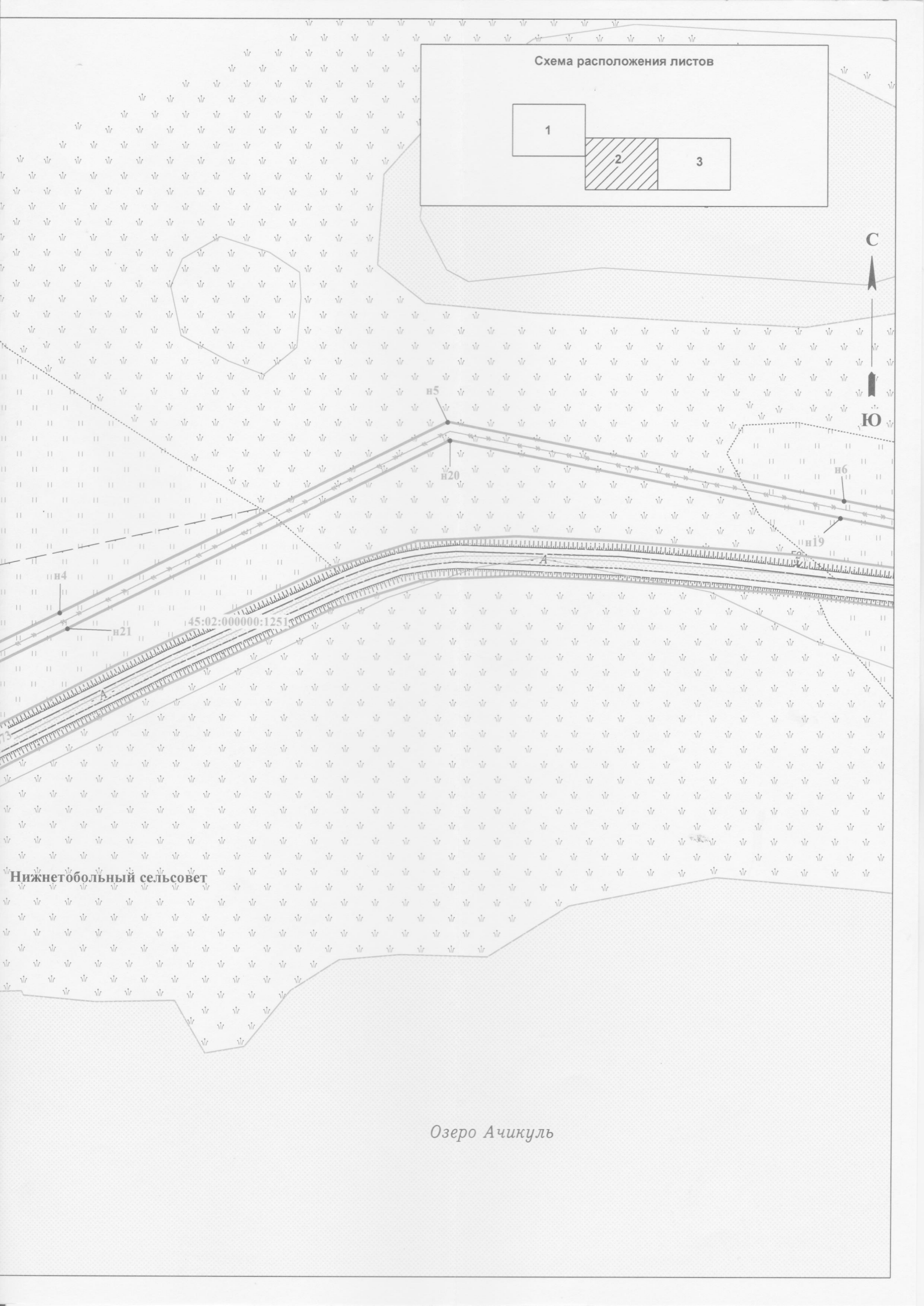
н3

н22

указ. водоогр. зона

Дорожка

Схема расположения листов



Нижнетобольный сельсовет

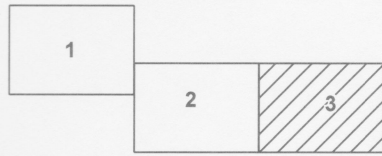
Озеро Ачикуль



Нижнето

Озеро Ачикуль

Схема расположения листов



БОЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ

