

Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «6» сентября 2023 года № 681  
с. Белозерское

Об условиях приватизации здания, расположенного по адресу:  
Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области на 2022-2024 годы, утвержденным решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 26 июля 2022 года № 156, Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, отчетом № 5531/23 об оценке объекта оценки «Здание кадастровый номер: 45:02:020101:601, назначение нежилое, площадь 335,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, дом 41, с земельным участком, кадастровый номер 45:02:020101:530, площадь 2411 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание, адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, Белозерский р-н, с. Боровлянка, ул. Советская 41» от 15 августа 2023 года, составленным Обществом с ограниченной ответственностью (далее ООО) «Центр экономического содействия», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет»), Администрация Белозерского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников по продаже объекта недвижимого имущества – здания, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком площадью 2411 кв. м с кадастровым номером

45:02:020101:530 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: общественное питание, адрес (местоположение): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

2. Приватизировать с привлечением Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка», путем продажи на аукционе в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить начальную цену подлежащего приватизации объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном рыночной стоимости – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей, в том числе: 246 000 (Двести сорок шесть тысяч) рублей – рыночная стоимость здания с учетом НДС, 154 000 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей – рыночная стоимость земельного участка без учета НДС согласно отчету ООО «Центр экономического содействия» от 15 августа 2023 года №5531/23 об оценке объекта оценки «Здание кадастровый номер: 45:02:020101:601, назначение нежилое, площадь 335,6 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, дом 41, с земельным участком, кадастровый номер 45:02:020101:530, площадь 2411 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное питание, адрес (местонахождение) объекта: Курганская область, Белозерский р-н, с. Боровлянка, ул. Советская 41».

4. Утвердить аукционную документацию согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Начальнику отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Никитиной Н.Н.:

- подготовить информационное сообщение о продаже и осуществить продажу муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в сроки, согласно действующему законодательству: на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации; на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) и на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова