

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского муниципального округа  
от «26» сентября 2022 года № 219

«О повторном проведении аукциона по приватизации  
объекта недвижимого имущества нежилое здание,  
кадастровый номер: 45:02:020101:601, расположенное на  
земельном участке с кадастровым номером  
45:02:020101:530, находящееся по адресу  
(местоположения): Курганская область, Белозерский  
район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41»

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Белозерского муниципального округа на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет») проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области нежилое здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 45:02:020101:530, находящееся по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41»

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее Федеральный закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области на 2022-2024 годы, утвержденным решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 26 июля 2022 года №156, Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Объект продается в соответствии с постановлением Администрации Белозерского муниципального округа от «26» сентября 2022 г. № 219 «О повторном проведении аукциона по приватизации объекта недвижимого имущества – нежилое здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 45:02:020101:530, находящееся по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41»

Лот №1

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Сумма задатка (20 %), руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Дата и время проведения аукциона (по МСК)
-------	----------------------	---	----------------------------	-------------------------	---

1	Здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411,0 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования; общественное питание, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41	406 000-00	81 200-00	20 300-00	31.10.2022 г. в 08:00 по МСК
---	---	------------	-----------	-----------	---------------------------------------

Участниками торгов по продаже муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области подаются в электронной

форме (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/> ).

Дата и время начала срока подачи заявок: 29 сентября 2022 года (с 06:00 по МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 25 октября 2022 года (до 15:00 по МСК).

Определение участников аукциона состоится 27 октября 2022 года в 08:00 по МСК по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16, каб. 314.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений о цене имущества от участников аукциона) – 31 октября 2022 года с 08:00 по МСК.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка – АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте в сети «Интернет» по адресу <https://178fz.roseltorg.ru> )

#### Порядок регистрации претендентов:

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее на ней не зарегистрированные.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: 29 сентября 2022 года с 06:00 по МСК по 25 октября 2022 года до 15:00 по МСК.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для участия в продаже имущества на аукционе на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>) претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению) и прилагают следующие электронные образы документов (подписанные электронной подписью):

#### 1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (бланк паспорта содержит 20 страниц);

- опись представленных документов.

#### 2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем

письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись представленных документов.

3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru> (торговая секция «Приватизация и аренда имущества») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право по каждому объекту приватизации подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов АО «Единая электронная торговая площадка» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже:**

Аукцион по продаже муниципального имущества: здание, кадастровый номер 45:02:020101:601; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непромышленного назначения «кафе»; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 4900 кв. м с кадастровым номером: 45:02:020101:530 по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41, в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества Белозерского района Курганской области, назначенный Администрацией Белозерского района на 19 ноября 2020 года в 08:00 по МСК в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе признан не состоявшимся.

Аукцион по продаже муниципального имущества: нежилое здание, кадастровый номер 45:02:020101:601, расположенное на земельном участке с кадастровым номером

45:02:020101:530, по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41, в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества Белозерского района Курганской области, назначенный Администрацией Белозерского района на 31 января 2022 года в 08:00 по МСК в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе признан не состоявшимся.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме объекта недвижимого имущества - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 45:02:020101:530, находящееся по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41, назначенная Администрацией Белозерского района на 6 июня 2022 года в 08:00 по МСК в связи с отсутствием заявок признана не состоявшейся.

Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка, необходимые реквизиты счета

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ, которые своевременно подали заявку и представили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности Белозерского муниципального округа Курганской области претендентами перечисляются задатки в размере, указанном в данном информационном сообщении на счет АО «Единая электронная торговая площадка» и заполняется размещенная в открытой части электронной площадки форма заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

Задатки перечисляются с даты начала срока подачи заявок по реквизитам оператора электронной площадки (<https://178fz.roseltorg.ru>):

Лицевой счет присваивается пользователю после авторизации его на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условия его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Последний день поступления задатков на указанный выше счет 25 октября 2022 года (до 15:00 по МСК).

Обращаем внимание претендентов на участие в торгах – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка с лицевого счета специализированной организации АО «Единая электронная торговая площадка»

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в данном информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца (<http://belozerka.ru>).

#### **Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «Шага аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора.

Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем торгов, лицом, признанным единственным участником, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

По итогам торгов с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи (Приложение 2 к информационному сообщению), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником аукциона, одновременно в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств (в рублях) на счет Продавца (Администрация Белозерского муниципального округа):

УФК по Курганской области (Администрация Белозерского муниципального округа л/с \_\_\_\_\_), Банковский счет: \_\_\_\_\_, Казначейский счет \_\_\_\_\_

в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ // УФК по Курганской области г. КУРГАН,  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, БИК банка \_\_\_\_\_, БИК ТОФК  
\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Назначение платежа – «Оплата по договору №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Размер и порядок выплаты вознаграждения электронной торговой площадке организации АО «Единая электронная торговая площадка» осуществляется в соответствии Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

**Информация о проводимых торгах:** Ознакомиться с информацией о продаваемом объекте, условиях договора купли-продажи имущества можно на официальном сайте Администрации Белозерского района <http://belozerka.ru> или с момента приема заявок по рабочим дням с 06-00 до 15-00 (по МСК) по заявке претендента по адресу продавца аукциона: Курганская область, Белозерский район с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16. Телефон для справок: 8 (35232)29253.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться по телефонам: 8-495-150-20-20, 8-495-276-16-26 или по адресу электронной почты: <https://www.roseltorg.ru/>



**Заявка**

на участие в открытом по составу участников и по форме подачи предложений о  
цене аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

В Администрацию Белозерского муниципального округа Курганской области (наименование продавца)
Претендент
(Ф.И.О. (при наличии) для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
Наименование Объекта(ов) приватизации: здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411,0 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования; общественное питание, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41
.действующий на основании
(Устав, Положение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «___» _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
(заполняется юридическим лицом)
Юридический адрес
Почтовый адрес
Контактный телефон
Представитель Претендента (Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от «___» _____ 20___ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «___» _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
принял решение об участии в открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:
Дата аукциона: 26 октября 2022 года № Лота 1
Наименование Объекта(ов) приватизации – здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком, площадью 2411,0 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования; общественное питание, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41

обеспечивая поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/сч. № \_\_\_\_\_

к/с № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М. п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Договор купли-продажи имущества на аукционе № \_\_\_\_\_ ПРОЕКТ

с. Белозерское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Белозерского муниципального округа Завьялова Александра Викторовича, действующего на основании Устава Белозерского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

-----  
(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Протоколом об итогах электронного аукциона по продаже \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

- Объект недвижимого имущества:

здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность 1, в том числе подземных 0;

одновременно с земельным участком, площадью 2411,0 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель: населенных пунктов; видом разрешенного использования: общественное питание

1.2. Место нахождения имущества: Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора объект недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом (запрещением) не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.4. Указанный объект недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок предметом залога по данному договору и в силу закона не являются.

1.5. Ограничений в пользовании объектом недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок не имеется.

1.6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием объекта недвижимого имущества: нежилого здания и земельного участка, установленным путем их осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, согласно отчету об оценке №2022/104/101 «Определение рыночной стоимости объекта оценки, адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41» от 18 августа 2022 года и итогам электронного аукциона по продаже \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года.

Здание продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС. Указанный земельный участок продается за 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. п. 2.1 - 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (Администрация Белозерского муниципального округа):

УФК по Курганской области (Администрация Белозерского муниципального округа л/с \_\_\_\_\_), Банковский счет: \_\_\_\_\_, Казначейский счет \_\_\_\_\_ в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ // УФК по Курганской области г. КУРГАН, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, БИК банка \_\_\_\_\_, БИК ТОФК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Срок оплаты имущества не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является полная оплата цены продажи объектов недвижимого имущества в сумме, указанной в пунктах 2.1 - 2.3 и в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

2.7. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

### 4. Передача имущества

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.5. Акт приема-передачи подписывается сторонами или уполномоченными представителями сторон.

### 5. Права и обязанности сторон

5.1. Покупатель приобретает право собственности на указанный объект недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть

произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости приобретаемого имущества и его передачи, произведенной в соответствии с п. п. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4, 4.1. и 4.2. договора.

После государственной регистрации права собственности Покупатель становится собственником указанного объекта недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость и иных платежей.

5.2. В соответствии с настоящим договором, задолженность, возникшая у Продавца по уплате налогов на недвижимость и иных платежей, на Покупателя не переходит, а у третьих лиц не возникает права требования к Покупателю по исполнению обязательств Продавца.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права и права собственности несет Покупатель.

5.4. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. С содержанием ст. 131, 167, 209, 223, 549-552, 554-557 ГК РФ, ст. 37, 40, 42, 43 ЗК РФ стороны ознакомлены.

5.6. Продавец гарантирует отсутствие ограничений в правоспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.

5.7. В установленном законодательством порядке стороны могут расторгнуть настоящий договор.

5.8. Продавец обязан:

5.8.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после поступления денежных средств и подписания акта приема-передачи имущества.

5.8.2. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

5.9. Покупатель обязан:

5.9.1. Оплатить стоимость объекта недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок в порядке и сроки предусмотренные п. 2.1. - п. 2.4. настоящего договора.

5.9.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.9.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией объекта недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок, с момента подписания акта приема-передачи данного имущества.

5.9.4. Зарегистрировать переход права собственности на объект недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок за свой счет и в порядке, установленном действующим законодательством.

5.10. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать вышеуказанный объект недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

6.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

### 8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи вышеуказанного объекта недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок.

8.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя

#### Продавец

Администрация Белозерского  
муниципального округа  
641360, Курганская область,  
Белозерский район, с. Белозерское,  
ул. К. Маркса, д. 16, УФК по Курганской  
области (Администрация Белозерского  
района л/сч \_\_\_\_\_),  
Банковский счет: \_\_\_\_\_  
Казначейский счет \_\_\_\_\_  
в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА  
РОССИИ // УФК по Курганской области  
г. КУРГАН, ИНН \_\_\_\_\_,  
КПП \_\_\_\_\_, БИК банка \_\_\_\_\_,  
БИК ТОФК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_,  
КБК \_\_\_\_\_

Глава Белозерского муниципального  
округа \_\_\_\_\_ А.В. Завьялов

М. п.

#### Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Полное наименование юридического  
лица, ФИО и паспортные данные  
физического лица)

\_\_\_\_\_  
М. п.

Акт приема - передачи

с. Белозерское

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Белозерского муниципального округа Завьялова Александра Викторовича, действующего на основании Устава Белозерского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передал, а

-----  
(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял имущество:

- Объект недвижимого имущества:

здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; площадь: 335,6 кв. м; этажность 1, в том числе подземных 0;

одновременно с земельным участком, площадью 2411,0 кв. м с кадастровым номером 45:02:020101:530, из земель: населенных пунктов; видом разрешенного использования: общественное питание

1. Место нахождения имущества: Курганская область, Белозерский район с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

2. На момент передачи объекта недвижимого имущества: нежилое здание и земельный участок каких либо претензий к качественному состоянию сторонами не заявлено.

3. Акт приема - передачи составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя.

4. Настоящий акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора купли - продажи имущества на аукционе № \_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года.

Продавец

Покупатель

Глава Белозерского  
муниципального округа  
\_\_\_\_\_ А.В. Завьялов

М. п.

-----  
-----  
М. п.