

Извещение

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Курганской области, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (далее — Департамент) в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании постановления Департамента от 16 марта 2021 года № 9-п «О проведении государственной кадастровой оценки всех категорий земельных участков, расположенных на территории Курганской области» извещает об утверждении результатов определения кадастровой стоимости одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) на территории Курганской области земельных участков по состоянию на 1 января 2022 года.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Департамента от 8 ноября 2022 года, будут применяться с 1 января 2023 года.

С результатами определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курганской области, указанными в приложении к постановлению Департамента от 8 ноября 2022 года № 92-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Курганской области» можно ознакомиться на официальном сайте Департамента в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе государственная кадастровая оценка и (или) на официальном интернет - портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/4501202211110002>).

В целях получения сведений о характеристиках объекта недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости, а также о порядке определения кадастровой стоимости, возможно подать в ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - обращение о предоставлении разъяснений).

Информируем о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости».

ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - заявление об исправлении ошибок), с учетом норм Федерального закона № 237-ФЗ, в соответствии с приказом Росреестра от 6 августа 2020 года № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», приказом Росреестра от 4 августа 2021 года № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке».

В случае выявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, необходимо обратиться в ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» с заявлением об исправлении таких ошибок. Заявление об исправлении ошибок вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Заявление об исправлении ошибок может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Способы направления обращения о предоставлении разъяснений и заявления об исправлении ошибок:

- лично в ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» по адресу: г. Курган, ул. Тобольная, 54, каб. 114 (время приема обращений: понедельник - четверг с 09:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 13:45);

- посредством почтового отправления через Почту России в ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости»: 640020, г. Курган, ул. Тобольная, 54, каб. 307, либо на адрес электронной почты: income@bti45.ru;

- посредством Портала государственных и муниципальных услуг.