

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

с. Белозерское

09 августа 2022 года

Аукцион проводит: Администрация Белозерского муниципального округа.
Почтовый адрес: 641360, Курганская область, Белозерский район, село Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

Место, дата и время рассмотрения заявок: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16, кабинет № 314, 09 августа 2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени.

Состав единой комиссии определен распоряжением Администрации Белозерского муниципального округа от 5 августа 2022 г. № 3-р «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков». В состав комиссии входит 5 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Заместитель председателя комиссии – Верховых А.В., начальник отдела закупок и правового сопровождения Администрации Белозерского муниципального округа.

Секретарь комиссии – Никитина Н.Н., начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа.

Члены комиссии:

Киселева Н.В., и.о. главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа.

Конева В.В., и.о. заместителя начальника финансового отдела Администрации Белозерского муниципального округа.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Рычково, в бывших границах ПСК «Русь».

Кадастровый номер – 45:02:050802:368.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь – 2020000 кв. м.

Границы – в границах муниципального образования Белозерский муниципальный округ.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 52000 (Пятьдесят две тысячи) рублей согласно отчету об оценке определения рыночной стоимости арендной платы.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 1560 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 10400 (Десять тысяч четыреста) рублей.

Срок заключения договора – 5 (Пять) лет.

Параметры разрешённого строительства: в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены

предельные параметры разрешенного строительства, т.к. в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, т.к. в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту № 1 поступила 1 заявка.

Порядковый номер	Фамилия, имя и отчество	Место жительства	Дата и время подачи заявки	Дата поступления и сумма задатка
1.	Капанджян Армен Саргисович	РФ, Курганская область, г. Курган, 4 мкр., д. 31, кв. 348	21.07.2022 г. 11 час. 30 мин.	21.07.2022 г. 10400,00

Комиссия решила:

1. Признать Капанджяна Армена Саргисовича участником аукциона в виду соответствия всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона. Известить о решении комиссии.

2. По лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 45:02:050802:368, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Рычково, в бывших границах ПСК «Русь» с единственным заявителем Капанджяном Арменом Саргисовичем по начальной цене предмета аукциона – 52000 (Пятьдесят две тысячи) рублей.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Лот № 2:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, в бывших границах ПСК «Камаган».

Кадастровый номер – 45:02:000000:1603.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь – 4243075 кв. м.

Границы – в границах муниципального образования Белозерский муниципальный округ.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 86000 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 2580 (Две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 17200 (Семнадцать тысяч двести) рублей.

Срок заключения договора – 5 (Пять) лет.

Параметры разрешённого строительства: в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, т.к. в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Возможность подключения к сетям коммуникаций: в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, т.к. в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту № 2 поступила 1 заявка.

Порядковый номер	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время подачи заявки	Дата поступления и сумма задатка
1.	Индивидуальный предприниматель Терентьев Алексей Юрьевич	РФ, Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, ул. Мира, д. 20, кв. 2	28.07.2022 г. 09 час. 15 мин.	28.07.2022 г. 17200,00

Комиссия решила:

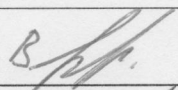
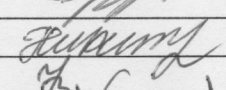
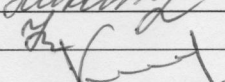
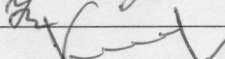
1. Признать индивидуального предпринимателя Терентьева Алексея Юрьевича, ОГРНИП 315450100026415, ИНН 450400412940, адрес (место нахождения): 641345, Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, ул. Мира, д. 20, кв. 2 участником аукциона в виду соответствия всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона. Известить о решении комиссии.

2. По лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 45:02:000000:1603, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, в бывших границах ПСК «Камаган» с единственным заявителем индивидуальным предпринимателем Терентьевым Алексеем Юрьевичем ОГРНИП 315450100026415, ИНН 450400412940, адрес (место нахождения): 641345, Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, ул. Мира, д. 20, кв. 2 по начальной цене предмета аукциона – 86000 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

	Отметка о голосовании «за», «против»	Подпись	ФИО
Заместитель председателя комиссии	за		Верховых А.В.
Секретарь комиссии			Никитина Н.Н.
Член комиссии	за		Киселева Н.В.
Член комиссии			Конева В.В.