

**Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «2» августа 2022 года № 18  
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол  
с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район,  
деревня Малое Зарослое**

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельный участок, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, деревня Малое Зарослое, общей площадью 2121 кв. м, на землях в границах кадастрового квартала 45:02:011202 - 2121 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут на земельный участок общей площадью 2121 кв. м, в том числе на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:011202 - 2121 кв. м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, деревня Малое Зарослое.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

2) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- владельцу публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава  
Белозерского муниципального округа



А.В. Завьялов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского муниципального округа  
от «2» августа 2022 года № 18  
«Об установлении публичного сервитута для  
размещения ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол  
с местоположением: Российская Федерация,  
Курганская область, Белозерский район, деревня  
Малое Зарослое»

**ПОРЯДОК**  
расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:02:011202	2121	-	5,69	12068,49	1,21	59,29	12,06

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере 59 (пятьдесят девять) рублей 29 копеек.

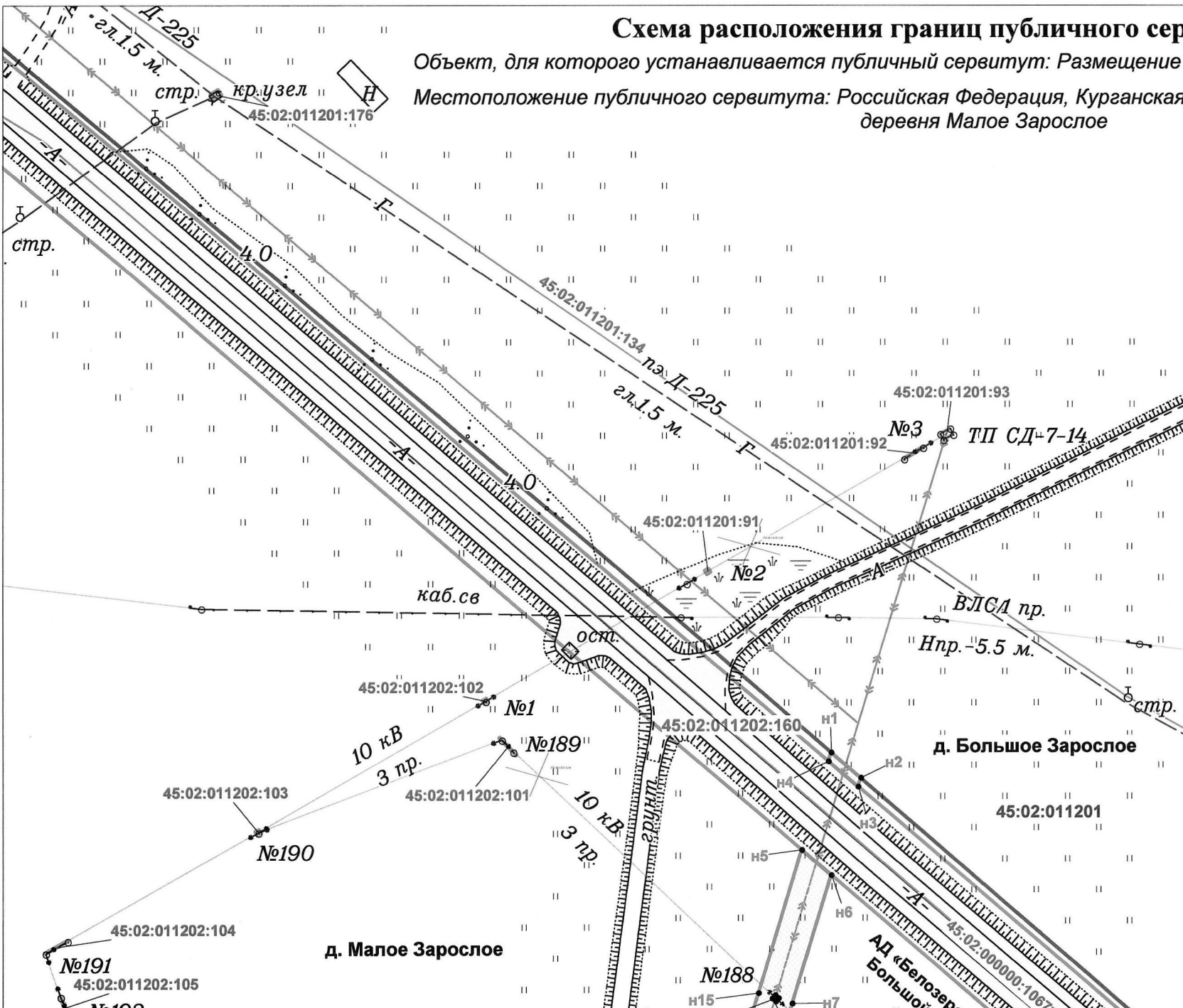
Управляющий делами,  
начальник управления делами



Н.П. Лифинцев

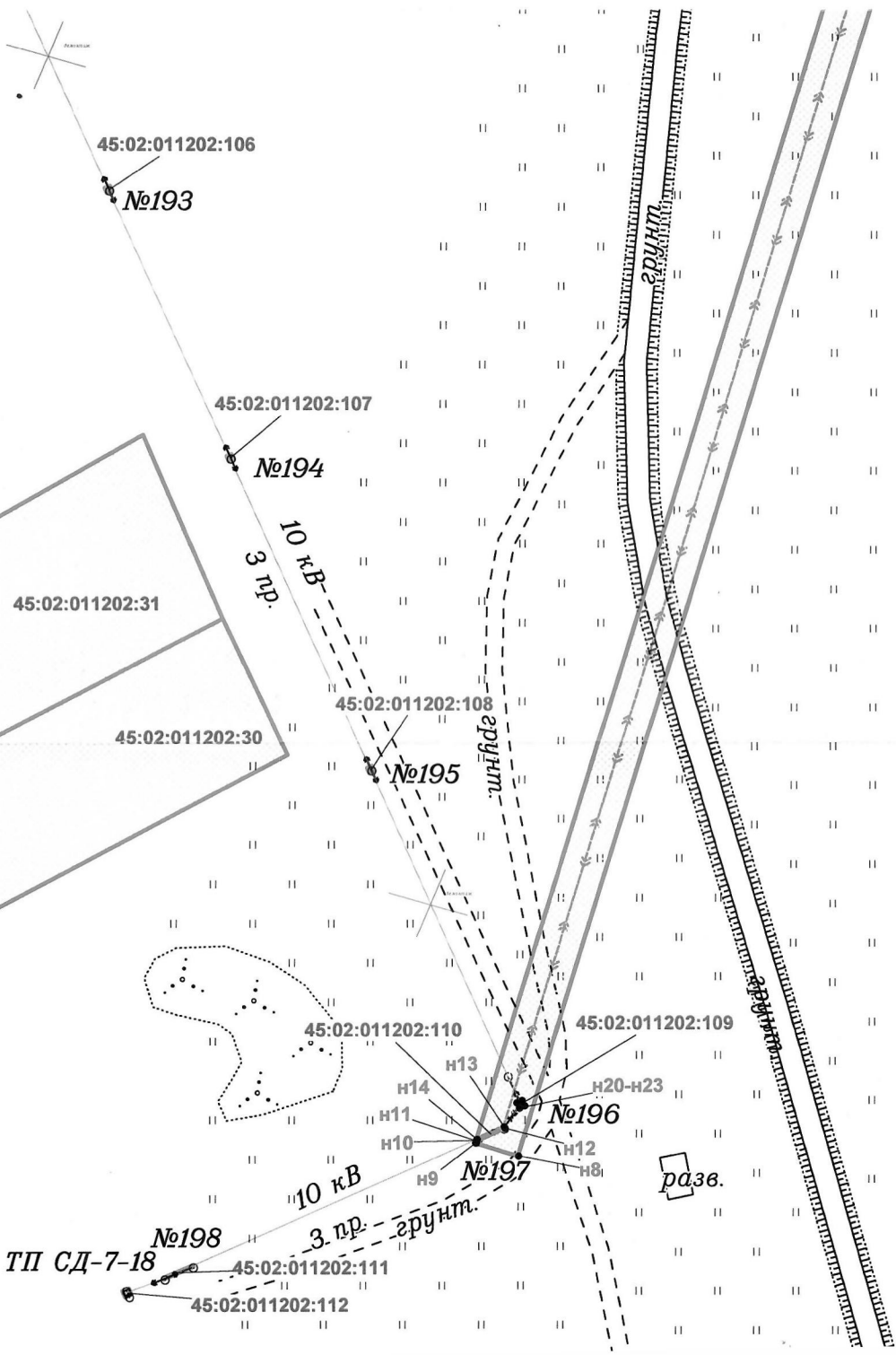
## Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут: Размещение ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол  
 Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, деревня Малое Зарослое



**Каталог координат границ сервитута  
 УСК-45, СК Бол.Зарослое**

Имя точки	X_проект	Y_проект
h1	3 315.68	3 182.65
h2	3 310.00	3 189.30
h3	3 308.05	3 188.72
h4	3 313.67	3 182.05
h1	3 315.68	3 182.65
h5	3 293.77	3 176.14
h6	3 288.15	3 182.81
h7	3 259.28	3 174.24
h8	3 037.24	3 108.03
h9	3 039.53	3 100.37
h10	3 039.91	3 100.48
h11	3 039.81	3 100.54
h12	3 042.14	3 105.52
h13	3 042.41	3 105.40
h14	3 040.14	3 100.55
h15	3 261.55	3 166.57
h5	3 293.77	3 176.14
h16	3 260.37	3 168.69



45:02:011202:106

№193

45:02:011202:107

№194

45:02:011202:31

10 кВ  
3 пр.

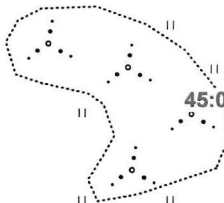
45:02:011202:30

45:02:011202:108

№195

45:02:011202:110

45:02:011202:109



Н13  
Н14  
Н11  
Н10  
Н9  
Н12  
Н8  
Н20-Н23

№196

№197

разв.

10 кВ  
3 пр.

№198

ТП СД-7-18

45:02:011202:111

45:02:011202:112

грунт

Южная

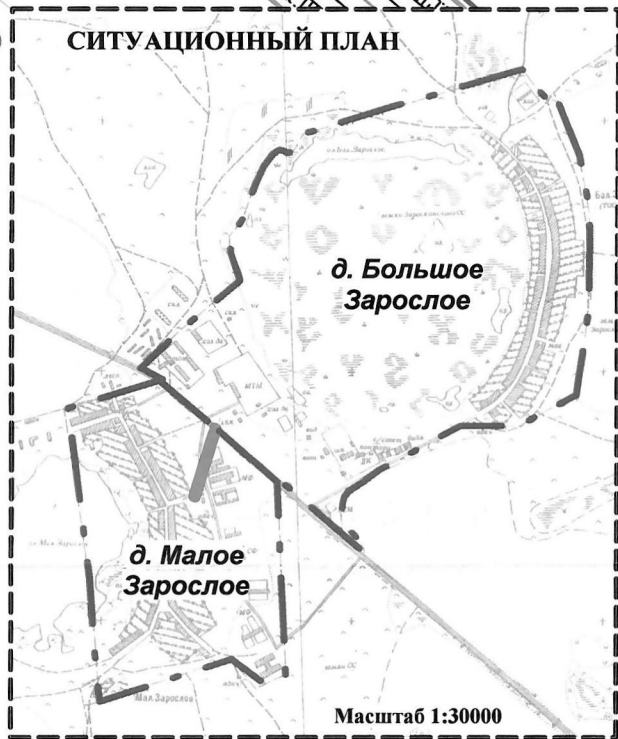
10 кВ  
3 пр.

№187


45:02:011202:99

н19	3 259.71	3 170.44
н16	3 260.37	3 169.69
н20	3 045.76	3 108.10
н21	3 046.66	3 107.67
н22	3 047.09	3 108.58
н23	3 046.19	3 109.01
н20	3 045.76	3 108.10

### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



#### Условные обозначения:

-  - ось трассы и проектные границы публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  - номер и граница ОКС
-  - номер и граница кадастрового квартала
-  - горизонтальная съемка



Исполнитель: ООО "СУЭС"  
Кадастровый инженер

Н.А.Бобкова

1329/432