

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Белозерского района Курганской области сообщает
о проведении 09 августа 2022 года в 11 часов 00 мин.
аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: Россия,
Курганская область, Белозерский район, д. Иковское

Предмет аукциона – продажа земельного участка, расположенного по адресу:
Россия, Курганская область, Белозерский район, д. Иковское.

Организатор аукциона – Администрация Белозерского района Курганской области.

Основание для проведения аукциона:

Постановление Администрации Белозерского района Курганской области от 06.07.2022 г.
№ 365 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по
адресу: Россия, Курганская область, Белозерский район, д. Иковское».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской
Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Место, дата, время проведения аукциона - Курганская область, Белозерский район,
с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314, 09 августа 2022 года, 11 час. 00 мин.

Контактное лицо: Никитина Наталья Николаевна.

Тел: 8 (35232) 2-92-53.

Эл. почта: beladmzemkom@mail.ru

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются физические лица, которые могут быть
признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации,
своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в виде бумажного документа, с
приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором
торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11
Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона
размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня
принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия
решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об
отказе в проведение аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион по продаже земельных участков (далее - аукцион) является открытым по
составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере цены
земельного участка.

Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по
проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона по продаже права на
заключение договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия), в соответствии
с распоряжением Администрации Белозерского района от 13.06.2017 г. № 87-р,
в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных
характеристик и начальной цены, величины повышения начальной цены предмета
аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию
в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка
проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Сведения о предмете торгов.

Лот № 1:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Россия, Курганская область, Белозерский район, д. Иковское.

Кадастровый номер – 45:02:061201:243.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Площадь – 6602 кв. м.

Границы – в границах муниципального образования Белозерский муниципальный округ.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – 80000 (Восемьдесят тысяч) рублей согласно отчету об оценке определения рыночной стоимости земельного участка.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 2400 (Две тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей.

Параметры разрешённого строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Рычковского сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Рычковской сельской Думы от 27.12.2012 г. № 7-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Рычковского сельсовета Белозерского района Курганской области».

Возможность подключения к сетям коммуникаций: техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ответвление 0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ к ВРУ-0,4 кВ объекта.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **земельный участок** - для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Белозерский район, д. Иковское, кадастровый номер 45:02:061201:243.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **15 (кВт)**.

4. Категория надежности **третья**.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 (кВ)**.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2022 г.**

7. Ближайшие электрические сети АО «СУЭНКО» от границ земельного участка заявителя расположены на расстоянии 0,015 км по прямой, максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения **15 (кВт)**.

8. Резервный источник питания **отсутствует**.

9. Сетевая организация осуществляет:

9.1. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям.

9.2. Работы по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, включенных (подлежащих к включению) в инвестиционную программу сетевой организации: **отсутствуют**.

9.3. Осмотр присоединяемых энергопринимающих устройств с участием Заявителя.

10. Заявитель осуществляет:

10.1. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным п. 11 (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

10.2. Монтаж ответвления от опоры 0,4 кВ у границы земельного участка Заявителя до вводного автоматического выключателя в щите учета - цельным проводом СИП сечением не менее 16 кв. мм. Монтаж ВРУ-0,4 кВ объекта Заявителя в соответствии с максимальной мощностью.

10.3. Рекомендуются смонтировать контур заземления, заземление (зануление) ВРУ-0,4 кВ должно выполняться в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ.

10.4. Организацию трехфазного учета активной электрической энергии на внешней стороне стены объекта Заявителя. Класс точности приборов учета - 1,0. Установить пломбируемый щит учета. В щите учета предусмотреть установку автоматического выключателя с током расцепителя номиналом 25 А.

Для учета электрической энергии использовать приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений.

Каждый установленный расчетный счетчик должен иметь на винтах, крепящих кожух счетчика, пломбы с клеймом госповерителя, а на зажимной крышке - пломбу энергоснабжающей организации. Счетчики должны устанавливаться в шкафах, камерах комплектных распределительных устройствах (КРУ, КРУН), на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию. Допускается крепление счетчиков на деревянных, пластмассовых или металлических щитках. Высота от пола до коробки зажимов счетчиков должна быть в пределах 0,8 - 1,7 м. Допускается высота менее 0,8 м, но не менее 0,4 м. В местах, где имеется опасность механических повреждений счетчиков или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц (проходы, лестничные клетки и т.п.), для счетчиков должен предусматриваться запирающийся шкаф с окошком на уровне циферблата.

10.5. Необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.

10.6. Заявителю не разрешается подключение дополнительной нагрузки, сверх указанной в настоящих ТУ, а также увеличение номинального значения токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств, определенных настоящими ТУ.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Плата за технологическое присоединение 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в виде бумажного документа;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка;

- наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314. Контактный телефон: 8-(35-232)-2-92-53.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 08 июля 2022 года в 8 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 августа 2022 года в 16 час. 00 мин.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 08 августа 2022 года в 11 час. 00 мин. Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314.

Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

1. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора торгов: ИНН 4504004315 КПП 450401001 УФК по Курганской области (Администрация

Белозерского района л/с 05433007890), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03232643376040004300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК банка 043735001, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37604408, КБК – 098 114 06013 05 0000 430 (Назначение платежа: за участие в аукционе по продаже земельного участка) и должен поступить не позднее 05 августа 2022 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях: участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области.

В Администрацию Белозерского района
Курганской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Иковское

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент: физическое лицо.

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Белозерского района(адрес: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16)на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (ненужное зачеркнуть), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Белозерского района, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата ".." 20.. г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

".." 20.. г. в .. ч. .. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

Проект

ДОГОВОР № ____

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
государственная собственность на который не разграничена
Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское**

«__» _____ 2022 года

Администрация Белозерского района Курганской области, в лице

_____,
действующего на основании Устава Белозерского района Курганской области, именуемая
в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»** на основании протокола проведения
аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 2022 года № _____, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **«ПРОДАВЕЦ»** обязуется передать в собственность **«ПОКУПАТЕЛЮ»**, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором, земельный участок с кадастровым номером _____, площадью ___ кв.м, из категории земель - «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием - _____, расположенный по адресу: Курганская область, Белозерский район, _____.

1.2. Администрация Белозерского района распоряжается земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на основании Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена земельного участка определена в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по итогам аукциона и составляет _____ рублей.

2.2. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет платы по договору.

2.2. Плата вносится **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** разовым платежом с указанием в квитанции на оплату следующих реквизитов: назначении платежа, даты договора купли-продажи, на счет: ИНН 4504004315, КПП 450401001, УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 04433007890), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300, в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК банка 043735001, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37604408, КБК – 098 114 06013 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) в сумме _____ рублей полностью до подписания настоящего договора путем перечисления на счет Администрации Белозерского района.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ)

3.1. На момент подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, предметом залога по настоящему договору в силу закона не является, предоставляется **«ПОКУПАТЕЛЮ»** на праве собственности в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** осмотрел предмет договора, претензий к санитарным, техническим требованиям и потребительским свойствам не имеет.

4.2. Передача предмета договора **«ПРОДАВЦОМ»** и принятие его **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** осуществляется по передаточному акту.

4.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

5.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, по одному экземпляру выдается сторонам.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между «ПРОДАВЦОМ» и «ПОКУПАТЕЛЕМ». При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛАГАЮТСЯ.

7.1. К настоящему Договору прилагаются:

- копия протокола по аукциону _____ от _____;
- копия постановления администрации Белозерского района от ___ № ___.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Белозерского района

Юридический адрес:
641360 Курганская область,
Белозерский район, с. Белозерское,
ул. К.Маркса, д. 16,
тел. 8(35232)2-90-60, 2-91-39.

_____/_____/_____
М.П.

_____(_____)

