

Администрация Белозерского района
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» июня 2022 года № 341
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 0,4 кВ
н.п. Новодостовалово, инв. № 204000740, с местоположением: Российская Федерация,
Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельный участок, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского района Курганской области, Администрация Белозерского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово, общей площадью 13965 кв. м, в том числе на землях в границах кадастрового квартала 45:02:031001 - 11708 кв. м, и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:031001:484 - 1970 кв. м, 45:02:031001:153 - 280 кв. м, 45:02:000000:466 (обособленные участки 45:02:031001:167, 45:02:031001:185, 45:02:031001:178, 45:02:031001:182, 45:02:031001:183) – 7 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:031001 - 11708 кв. м, и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:031001:484 - 1970 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово, 45:02:031001:153 - 280 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово, ул. Заводская, 4, 45:02:000000:466 (обособленные участки 45:02:031001:167, 45:02:031001:185, 45:02:031001:178, 45:02:031001:182, 45:02:031001:183) – 7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Новодостовалово, инв. № 204000740.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается

установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. В соответствии с пунктами 1-4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

2) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- владельцу публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского района



А.В. Завьялов

Схема границ публичного сервитута земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: ВЛ 0,4 кВ н.п.Новодостовалово (инв. №204000740)

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Но

Площадь сервитута - 13965 кв.м. (в т.ч. контур 1 - 2023.09 кв.м., контур 2 - 394.63 кв.м., контур 6 - 109.70 кв.м., контур 7 - 377.64 кв.м., контур 8 - 2537.12 кв.м., контур 9 - 7267

Масштаб 1:2000

Сведения о земельных участках, границы которых содержатся в ЕГРН, пр

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, кв.м	Сведения о правообладателе	Обозначение части
1	45:02:031001:484	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	20832	Муниципальная собственность № 45:02:031001:484-45/051/2018-1 от 30.07.2018	:484/чзу1
2	45:02:031001:153	Для производственной деятельности	3736	Собственность № 45-45-16/029/2009-447 от 13.04.2009	:153чзу1
3	45:02:000000:466 (обособленные участки) 45:02:031001:167, 45:02:031001:185, 45:02:031001:178, 45:02:031001:182, 45:02:031001:183)	Для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ "Л-3 ПС Дружба"	69	Аренда (в том числе, субаренда) № 45:02:000000:466-45/017/2017-1 от 29.06.2017	:466/чзу1
4	45:02:031001	-	-	неограниченная государственная и (или) муниципальная собственность	:ЗУ1/чзу1



ии (45:02:031001)

водостовалово
контур 3 - 154.51 кв.м., контур 4 -175.56 кв.м., контур 5 - 178.95 кв.м.,
7.16 кв.м., контур 10 - 746.60 кв.м.)

едполагаемых для обременения публичным сервитутом

Цель использования	Площадь зоны установления сервитута, кв.м	Местоположение земельного участка
10,4 кВ н.п.Новодостовалово (инв. №204000740)	1970.00	Курганская область, р-н Белозерский, с Новодостовалово
	280.00	обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Новодостовалово, ул. Заводская, дом 4
	7.00	обл. Курганская, р-н Белозерский, с. Новодостовалово
	11708.00	Курганская обл, Белозерский район, с. Новодостовалово
Общая площадь сервитута		13965.00



