

Администрация Белозерского района
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апреля 2022 года № 247
с. Белозерское

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 45:02:020101:530, находящееся по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, утвержденным решением Белозерской районной Думы от 26 ноября 2021 года №77, Уставом Белозерского района, отчетом об оценке №2021/257/262/1 «Определение рыночной стоимости объектов оценки адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41» от 30 ноября 2021 года, составленным независимым оценщиком Общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Зеленая планета» саморегулируемой организации оценщиков «Русское общество оценщиков», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной торговой площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет») и в связи с признанием аукциона по продаже объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непромышленного назначения «кафе»; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 2411 кв.м с кадастровым номером 45:02:020101:530, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41 (протокол №2 от 31 января 2022 года), Администрация Белозерского района .

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непромышленного назначения «кафе»; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 2411 кв.м с кадастровым номером 45:02:020101:530, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

2. Приватизировать объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления, путем продажи имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения

такой продажи в электронной форме с привлечением Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка».

3. Установить:

- начальную цену продажи имущества (цену первоначального предложения) подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном рыночной стоимости – 343 000 (Триста сорок три тысячи) рублей, в том числе: 243 000 (Двести сорок три тысячи) рублей – рыночная стоимость здания с учетом НДС, 100 000 (Сто тысяч) рублей – рыночная стоимость земельного участка без учета НДС согласно отчету независимого оценщика ООО «Зеленая планета» саморегулируемой организации оценщиков «Русское общество оценщиков» от 30 ноября 2021 года №2021/257/262/1 «Определение рыночной стоимости объектов оценки адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41».

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 34 300 (Тридцать четыре тысячи триста) рублей, что составляет 10% от цены первоначального предложения.

- величину повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом («шаг аукциона») в размере 17 150 (Семнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей, что составляет 50 % от «шага понижения».

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») в размере 171 500 (Сто семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей, что составляет 50% от начальной цены продажи имущества (цены первоначального предложения).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

5. Начальнику отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Никитиной Н.Н. подготовить информационное сообщение о продаже и осуществить продажу муниципального имущества Белозерского района Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского



А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского района
От «29» апреля 2022 года № 247
«Об условиях приватизации объекта недвижимого
имущества – здание, кадастровый номер:
45:02:020101:601, расположенного на земельном
участке с кадастровым номером 45:02:020101:530,
находящее по адресу (местоположения):
Курганская область, Белозерский район, с.
Боровлянка, ул. Советская, д. 41

Заявка

на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в
электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о
приобретении муниципального имущества

В Администрацию Белозерского района Курганской области
(наименование продавца)
Претендент
(Ф.И.О. (при наличии) для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непромышленного назначения «кафе»; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 2411 кв.м с кадастровым номером 45:02:020101:530, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.
действующий на основании
(Устав, Положение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
(заполняется юридическим лицом)

Юридический адрес
Почтовый адрес
Контактный телефон
Представитель Претендента (Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от « ___ » _____ 20 ____ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____, № _____, дата выдачи « ___ » _____ г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
принял решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества:
Дата проведения продажи имущества: «6» июня 2022 года № Лота 1
Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:020101:601; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непромышленного назначения «кафе»; площадь: 335,6 кв. м; этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 2411 кв.м с кадастровым номером 45:02:020101:530
Адрес (местонахождения) Объекта(ов) приватизации: Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, д. 41.

обеспечивая поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении.
3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Юридический

адрес: _____

Почтовый

адрес _____

контактный телефон: _____

ИНН _____, КПП _____, р/сч. № _____

к/с № _____, БИК _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (_____)

М. п.

«__» _____ 2022 г.