

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

с. Белозерское

09 марта 2022 года

Аукцион проводит: Администрация Белозерского района. Почтовый адрес: 641360, Курганская область, Белозерский район, село Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

Место, дата и время рассмотрения заявок: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16, кабинет № 314, 09 марта 2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени.

Состав единой комиссии определен распоряжением Администрации Белозерского района от 13 июня 2017 г. № 87-р «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков». В состав комиссии входит 5 членов. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Председатель комиссии – Еланцев С.В., заместитель Главы Белозерского района, начальник управления экономической политики.

Секретарь комиссии – Никитина Н.Н., начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района.

Члены комиссии:

Верховых А.В., и.о. начальника отдела закупок и правового сопровождения Администрации Белозерского района;

Киселева Н.В., и.о. главного специалиста отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района.

Бессонова Е.А., и.о. начальника финансового отдела Администрации Белозерского района.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ягодная.

Кадастровый номер – 45:02:010401:464.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 95984 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Ягоднинский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7300 (Семь тысяч триста) рублей согласно отчету об оценке определения рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 219 (Двести девятнадцать) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей.

Срок заключения договора – 5 (Пять) лет.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской

области, утверждёнными решением Ягоднинской сельской Думы от 26.03.2013 г. № 1-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области».

Возможность подключения к сетям коммуникаций: техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 поступила 1 заявка.

Порядковый номер	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время подачи заявки	Дата поступления и сумма задатка
1.	Максимченко Максим Юрьевич	РФ, Тюменская область, Тюменский район, д. Субботина, ул. Тракторная, д. 4	24.02.2022 г. 11 час. 15 мин.	24.02.2022 г. 1460,00

Комиссия решила:

1. Признать Максимченко Максима Юрьевича участником аукциона в виду соответствия всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона. Известить о решении комиссии.

2. По лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 45:02:010401:464, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ягодная с единственным заявителем Максимченко Максимом Юрьевичем по начальной цене предмета аукциона – 7300 (Семь тысяч триста) рублей.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Лот № 2:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ачикуль.

Кадастровый номер – 45:02:051102:265.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 20000 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Нижнетобольный сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей согласно отчету об оценке определения рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 750 (Семьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 5000 (Пять тысяч) рублей.

Срок заключения договора – 20 (Двадцать) лет.

Параметры разрешённого строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Нижнетобольной сельской Думы от 29.03.2013 г. № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области».

Возможность подключения к сетям коммуникаций: техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 подано 0 заявок на бумажном носителе.

Комиссия решила:

По лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Лот № 3:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Раздолье.

Кадастровый номер – 45:02:051101:242.

Разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 52000 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Нижнетобольный сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 39000 (Тридцать девять тысяч) рублей согласно отчету об оценке определения рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 1170 (Одна тысяча сто семьдесят) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 7800 (Семь тысяч восемьсот) рублей.

Срок заключения договора – 20 (Двадцать) лет.

Параметры разрешённого строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Нижнетобольной сельской Думы от 29.03.2013 г. № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнетобольного сельсовета Белозерского района Курганской области».

Возможность подключения к сетям коммуникаций: техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3 подано 0 заявок на бумажном носителе.

Комиссия решила:

По лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Лот № 4:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, 3А.

Кадастровый номер – 45:02:020101:1411.

Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 5000 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Боровлянский сельсовет.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 9000 (Девять тысяч) рублей согласно отчету об оценке определения рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 270 (Двести семьдесят) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей.

Срок заключения договора – 5 (Пять) лет.

Параметры разрешённого строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Боровлянской сельской Думы от 27.09.2016 г. № 13-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области».

Возможность подключения к сетям коммуникаций: техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4 поступила 1 заявка.

Порядковый номер	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время подачи заявки	Дата поступления и сумма задатка
1.	Митрофанов Дмитрий Александрович	РФ, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Братьев Бургер, д. 1, кв. 2	21.02.2022 г. 11 час. 55 мин.	21.02.2022 г. 1800,00

Комиссия решила:


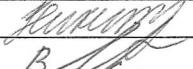



1. Признать Митрофанова Дмитрия Александровича участником аукциона в виду соответствия всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона. Известить о решении комиссии.

2. По лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 45:02:020101:1411, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Боровлянка, ул. Советская, 3А с единственным заявителем Митрофановым Дмитрием Александровичем по начальной цене предмета аукциона – 9000 (Девять тысяч) рублей.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии.

	Отметка о голосовании «за», «против»	Подпись	ФИО
Председатель комиссии	за		Еланцев С.В.
Секретарь комиссии	за		Никитина Н.Н.
Член комиссии	за		Верховых А.В.
Член комиссии	за		Киселева Н.В.
Член комиссии	за		Бессонова Е.А.