

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» июня 2025 года № 288
с. Белозерское

**О Муниципальной программе Белозерского муниципального округа
«Обеспечение жильем молодых семей в Белозерском муниципальном округе»
на 2026-2030 годы**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (ред. от 24.03.2025 г), постановлением Правительства Курганской области от 23 января 2019 г. № 85 «Об утверждении порядка формирования и формы списка молодых семей – участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» (в ред. Постановлений Правительства Курганской области от 24.10.2019 г. N 379, от 03.04.2020 г. N 72, от 18.08.2020 г. N 253, от 22.07.2021 г. N 205, от 15.04.2022 г. N 104, от 21.09.2023 г. N 267), государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», утвержденной Постановлением Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 г. № 453, Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную программу Белозерского муниципального округа «Обеспечение жильем молодых семей в Белозерском муниципальном округе» на 2026-2030 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации Белозерского района от 22 сентября 2022 года № 2141 «О муниципальной программе Белозерского муниципального округа «Обеспечение жильем молодых семей в Белозерском муниципальном округе» на 2023-2025 годы» признать утратившим силу.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления социальной политики.

**Главы
Белозерского муниципального округа**

Н.А. Богданова

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «___» мая 2025 год №____
«О муниципальной программе
Белозерского муниципального округа
«Обеспечение жильем молодых семей в
Белозерском муниципальном округе»
на 2026 -2030 годы»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Белозерского муниципального округа
«Обеспечение жильем молодых семей в Белозерском муниципальном округе»
на 2026-2030 годы

Раздел I. Паспорт программы

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в Белозерском муниципальном округе» на 2026-2030 годы
Заказчик программы	Администрация Белозерского муниципального округа
Основной разработчик программы	Отдел социальной политики Администрации Белозерского муниципального округа
Цели и задачи программы	Цель: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей Белозерского муниципального округа, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи: 1. Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительство индивидуального жилого дома.
Целевые Индикаторы	- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (ед.); - доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий
Срок реализации программы	2026-2030 годы
Объем и источники	Основным источником финансирования Программы

финансирования программы	являются средства федерального и областного бюджетов. Для реализации Программы привлекаются так же средства окружного бюджета, а также внебюджетные источники – собственные и заемные в кредитных организациях средства молодых семей. Планируемый общий объем бюджетного финансирования Программы в 2026-2030 годах составит 50 000 тысяч рублей, в том числе по годам: 2026 год – 10 000; 2027 год – 10 000; 2028 год – 10 000; 2029 год – 10 000; 2030 год – 10 000. Средства финансирования программы являются прогнозными
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. Привлечение в жилищную сферу дополнительных средств из федерального и областного бюджетов. Укрепление семейных отношений и снижений социальной напряженности в обществе.

Раздел II. Характеристика проблемы на решение, которой направлена программа

Программа предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Белозерском муниципальном округе Курганской области.

Численность населения Белозерского муниципального округа муниципального округа 1 января 2025 года составила 12496 человек, из которых численность населения в возрасте от 14 до 35 лет – 2287 человек, что составляет 18 %.

В рамках реализации подпрограммы социальными выплатами воспользовались 15 молодых семей, три из них приобрели жилье на вторичном рынке, 4 семей использовали социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома, из них 4 молодые семьи – многодетные. На финансирование мероприятий подпрограммы с 2015 года получено для предоставления социальных выплат молодым семьям 6 581 242,6 руб.

Изменение функций семьи, снижение уровня рождаемости определили демографический баланс, не обеспечивающий даже простого замещения поколений. В течение последних десяти лет наблюдалась тенденция падения рождаемости, увеличилось число семей, состоящих из 2-3 человек, что предопределяет необходимость принятия государственных мер, направленных не только на снижение уровня смертности, но и на создание условий для повышения рождаемости.

В связи с социально-экономическим положением в Белозерском муниципальном округе, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении займа. К тому же, как правило, они не имеют возможности накопить на эти цели средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на

уплату первоначального взноса при получении займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан муниципального округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей, определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- носит межотраслевой и межведомственный характер и требует участия и взаимодействия органов государственной власти всех уровней и органов местного самоуправления;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных Муниципальной программой Белозерского муниципального округа «Обеспечение жильем молодых семей в Белозерском муниципальном округе» на 2026-2030 годы (далее – Программы) задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Раздел III. Приоритеты и цели государственной политики в сфере государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Реализация государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» стала одним из основных структурных элементов государственной жилищной политики, направленных на продолжение реализации мероприятий по улучшению ситуации в жилищной сфере (в ред. Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710).

Государственная программа включала в себя мероприятия по двум направлениям:

- оказание государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в рамках мероприятий по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, обеспечению жильем молодых семей и обеспечению жильем отдельных категорий граждан на основании решений Президента Российской Федерации и решений Правительства Российской Федерации;

- создание условий для развития рынка доступного и комфортного жилья, сдерживания роста цен на жилье, увеличения объемов ввода жилья и развития строительной отрасли в рамках мероприятий по поддержке программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

Раздел IV. Цели, задачи и сроки реализации Программы

Целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальной выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилья.

- молодые семьи – участники Программы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья.

Программа реализуется с 2026 по 2030 годы.

Молодые семьи – участники Программы могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение на первичном рынке жилья.

Раздел V. Целевая аудитория и принципы реализации Программы

Участниками программы «Обеспечение жильем молодых семей в Белозерском муниципальном округе» на 2026-2030 годы могут стать:

- молодая пара с детьми;
- супруги без детей;
- семья с одиноким родителем;
- многодетная семья.

Максимальный возраст супругов 35 лет (включительно), по достижению одного из супругов 36-летнего возраста, семья автоматически исключается из списка участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в Белозерском муниципальном округе» на 2025- 2030 годы.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального и бюджета Курганской области на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы является досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Раздел VI. Мероприятия Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
основных мероприятий по реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильём молодых семей в Белозерском муниципальном округе»
на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Организационно-информационная работа по разъяснению условий участия в Программе	Весь период	Администрация Белозерского муниципального округа
2.	Организация приема и проверки документов молодых семей – претендентов на участие в Программе	Еженедельно Четверг	Администрация Белозерского муниципального округа
3.	Организация учета молодых семей – участниц Программы	Весь период	Администрация Белозерского муниципального округа
4.	Решение организационных вопросов по проведению ежегодной сверки семей	Весь период	Администрация Белозерского муниципального округа
5.	Предоставление ежемесячных отчетов об использовании социальных выплат молодыми семьями – участницами Программы	Весь период	Администрация Белозерского муниципального округа

Основными мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов федерального бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в Программе;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты, исходя из размеров субсидий, предусмотренных на эти цели в бюджете Курганской области.

Реализация программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Раздел VII. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету Курганской области на софинансирование мероприятий Программы;
- средства бюджета Курганской области;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий размер финансирования Программы составит – 50 000 тыс. руб.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками Программы собственных и заемных средств в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Курганской области от 23 января 2019 года № 85 «Об утверждении порядка формирования и формы списка молодых семей – участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Объем финансирования будет ежегодно уточняться, с учетом количества молодых семей, подавших заявки на участие в Программе.

Раздел VIII. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (ред. от 24.03.2025) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Курганской области от 23 января 2019 года № 85 «Об утверждении порядка формирования и формы списка молодых семей – участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» (в ред. Постановлений Правительства Курганской области от 24.10.2019 N 379, от 03.04.2020 N 72, от 18.08.2020 N 253, от 22.07.2021 N 205, от 15.04.2022 N 104, от 21.09.2023 N 267), государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», утвержденной Постановлением правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 453.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьи могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления (приложение 3 к Муниципальной программе Белозерского муниципального округа «Обеспечение жильём молодых семей в Белозерском районе» на 2026-2030 годы), органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются в соответствии с государственной программой

«Развитие жилищного строительства» на 2019-2023 годы, утвержденной от 4 июля 2018 года № 207 (с изменениями от 30 декабря 2019 № 459).

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе (приложение 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования). Полученное свидетельство сдается, его владельцем, в банк, отобранный органом исполнительной власти Курганской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе, за счет средств федерального бюджета и бюджета Курганской области, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (изменениями и дополнениями) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Курганской области от 23 января 2019 года № 85 «Об утверждении порядка формирования и формы списка молодых семей – участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства». Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющим кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяется в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления в порядке, установленных нормативными правовыми актами Курганской области.

Органом местного самоуправления будет осуществляться предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (с изменениями в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889).

Раздел IX. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета и бюджета Курганской области;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления социальных выплат;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит к 2030 году обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел X. Сведения о механизме контроля за выполнением Программы

Отдел социальной политики Администрации Белозерского муниципального округа предоставляет за полугодие и по итогам года Главе Белозерского муниципального округа информацию о достигнутых результатах, вносит изменения и дополнения в Программу.

Управляющий делами,
начальник управления делами

Л.В. Евдокимова